

Số: 27/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại P

Địa chỉ: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2) của Tòa nhà và số 45 L, phường B, Quận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2) của Tòa nhà và số 45 L, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc T - Nhân viên (giấy ủy quyền số 269/2024/UQ - OCB ngày 04/10/2024)

Địa chỉ: 89-89A Y, phường T, tỉnh Khánh Hòa;

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1984

Bà Đinh Thị Anh T, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố P, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngày 30/10/2025, ông Nguyễn Quốc H và bà Đinh Thị Anh T thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền tính đến ngày 10/9/2025 là 9.823.894.634 đồng (trong đó nợ gốc: 7.526.384.000 đồng; nợ lãi trong hạn 1.864.125.009 đồng; lãi quá hạn: 197.374.064 đồng, tiền nợ thẻ là: 236.011.561 đồng) và các khoản tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 11/9/2025 theo thỏa thuận tại các Hợp đồng số 0743/2022/PHD/HĐTD ngày 22/06/2022; Hợp đồng tín dụng số 1369/2022/PHD/HĐTD ngày 22/12/2022; Hợp đồng tín dụng số ST23017160/2023/PHD/HĐTD-CN ngày 29/06/2023; giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 1261 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc H và bà Đinh Thị Anh T không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đầy đủ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P, cụ thể là:

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 62 tại xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã D, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 229381, sổ vào sổ CS00457 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp cho hộ ông Tạ Tấn L và bà Đinh Thị H ngày 18/3/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 56 tại thôn X, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn X, xã D, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 287223, sổ vào sổ CS00680 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Tạ Huy L ngày 04/8/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 426, tờ bản đồ số 56 tại thôn X, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn X, xã D, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 287222, sổ vào sổ CS00681 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp cho ông Tạ Huy L ngày 04/8/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

Trong trường hợp số tiền thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P thì ông Nguyễn Quốc H và bà Đinh Thị Anh T tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Sau khi ông Nguyễn Quốc H và bà Đinh Thị Anh T trả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P thì Ngân hàng trả lại cho ông Nguyễn Quốc H và bà Đinh Thị Anh T bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 229381, sổ vào sổ CS00457 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp cho hộ ông Tạ Tấn L và bà Đinh Thị H ngày 18/3/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 287223, sổ vào sổ CS00680 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp cho ông Tạ Huy L ngày 04/8/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 287222, sổ vào sổ CS00681 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp cho ông Tạ Huy L ngày 04/8/2020 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T ngày 24/6/2022).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 8.000.000đ (*Tám triệu đồng*).

- Về án phí:

- + Ông Nguyễn Quốc H và Đinh Thị Anh T phải nộp 58.912.000đ (*Năm*

mười tám triệu chín trăm mười hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P 58.000.000đ (*Năm mươi tám triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000863 ngày 09/10/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện D (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành, theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Ái Vy