

Đồng Xoài, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 223/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN Q**

Trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57, phố T, Phường N, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Đỗ Minh P** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị – Ngân hàng TMCP Tiên Q

Người đại diện theo ủy quyền tố tụng: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1982 là chuyên viên tố tụng xử lý nợ.

Địa chỉ: tầng 11, số 81-83-85 Hàm Nghi, phường B, TPHCM

-Bị đơn: Ông : **NGUYỄN THANH T** Sinh năm: 1986

CCCD số: 070086008051 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/10/2022

Bà : **BÙI THỊ M** Sinh năm: 1987

CCCD số: 027187006128 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/08/2022

Ủy quyền cho ông T có số công chứng số 002236 ngày 13/8/2025 do Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh chứng.

Cùng địa chỉ tại: Số nhà 206, ấp H, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 10/12/2025 ông Nguyễn Thanh T và bà Bùi Thị M phải trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Q số tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 10/9/2025 là 5.944.947.181 đồng (*Năm tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi một đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 5.413.822.604 đồng (*Năm tỷ, bốn trăm mười ba triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm lẻ bốn đồng*), nợ lãi trong hạn: 83.697.548 đồng (*Tám mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi tám đồng*), nợ lãi quá hạn: 447.427.029 đồng (*Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi chín đồng*).

Đồng thời, tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 11/9/2025 cho đến ngày thực tế ông T, bà M trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Tiên Q theo Hợp đồng cho vay từng

lần số 716/2023/HDTD/BTA ngày 27/10/2023 và Đề nghị vay vốn kiêm Hợp đồng cho vay số HĐ: 441/2024/HDTD/BTA ngày 12/06/2024 đã ký kể từ ngày 11/9/2025.

Trường hợp ông T, bà M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng TMCP Tiên Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp Tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số 534/2023/HDBD/BTA ngày 27/10/2023 là: Quyền sử dụng 25.013m² đất tại Thửa đất số 77, Tờ bản đồ số 26, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài (nay là phường Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài) tỉnh Bình Phước thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thanh T.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản, số tiền phát mãi tài sản thu được không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Q thì ông T, bà M phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Q số tiền nợ còn lại theo Hợp đồng cho vay từng lần số 716/2023/HDTD/BTA ngày 27/10/2023 và Đề nghị vay vốn kiêm Hợp đồng cho vay số HĐ: 441/2024/HDTD/BTA ngày 12/06/2024 đã ký kể từ ngày 11/9/2025.

Chi phí thẩm định tài sản: ông T, bà M có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Tiên Q số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

3. Án phí dân sự sơ thẩm: ông T, bà M phải liên đới nộp 56.972.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Q số tiền 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000595 ngày 11/6/2025 của Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Đồng Nai.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh BP;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga