

Số: 79/2025/QĐST-DS

An Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 139/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H (tự P), sinh năm 1978; số CCCD 089178016964

Nơi thường trú: Số I, tổ B, ấp P, xã P, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1967; số CCCD 089067009772

2. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1967; số CCCD 089167004154

Đại diện theo ủy quyền của bà V: ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1978 (theo Giấy ủy quyền số 83 ngày 20/6/2025 tại Ủy ban nhân dân xã H).

Cùng nơi thường trú: tổ G, ấp H, xã H, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Vô hiệu hợp đồng cổ đất năm 2022 giữa bà Nguyễn Thị H với ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị V.

2.2 Vô hiệu hợp đồng thuê đất năm 2022 giữa bà Nguyễn Thị H với ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị V.

2.3 Ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị H tiền cầm cố đất 100.000.000 đồng và tiền thuê đất 5.500.000

đồng, tổng cộng 105.500.000 đồng. Thời gian và phương thức thực hiện ở giai đoạn thi hành án.

2.4 Về án phí dân sự sơ thẩm 2.938.000 đồng ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị V chịu toàn bộ. Bà Nguyễn Thị H không phải chịu án phí nên được nhận số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.710.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0012143 ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
- Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Lý Thị Rõ