

Số: 02/2025/QĐST-KDTM

Cần Thơ, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 11/2024/TLST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1)**

Địa chỉ: H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D**, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Đỗ Thành T**, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Thu hồi nợ KHDN và Xử lý nợ Pháp lý V1.

Địa chỉ: Tầng A, số I C, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông T ủy quyền lại:

Ông **Võ Phước G** – Chuyên viên xử lý nợ.

Ông **Nguyễn Ngọc T1** – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng C, số C N, phường C, thành phố Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền số 6544/2024/UQ-PGD ngày 05/7/2024).

Bị đơn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên K1 (công ty K1)**

Địa chỉ: Khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: bà Huỳnh Thị T2, chức vụ Giám đốc.

Người đại diện ủy quyền của bà T2: Bà Nguyễn Thị G1, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số E H, phường N, thành phố Cần Thơ. (Theo giấy ủy quyền ngày 19/3/2025)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Huỳnh Thị T2**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Nguyễn An K**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp M, xã M, tỉnh An Giang.

Đại diện ủy quyền của bà T2 và ông K: Bà **Nguyễn Thị G1**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số E H, phường N, thành phố Cần Thơ. (Theo giấy ủy quyền công chứng ngày 19/3/2025 tại Văn phòng C)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền tạm tính đến ngày 11/9/2025 là 26.359.448.990 đồng (trong đó nợ gốc là 17.628.538.445 đồng; nợ lãi trong hạn là 195.748.100 đồng; nợ lãi quá hạn 8.001.714.831 đồng; phạt chậm trả lãi 533.447.614 đồng). Trường hợp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 thanh toán thì ngân hàng U thu hồi nợ gốc.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 còn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn trên dư nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tính từ ngày 12/9/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc cho ngân hàng thương mại cổ phần V.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 không có khả năng thanh toán số tiền nêu trên, thì đề nghị Thi hành án dân sự theo thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp và các văn kiện đã được các bên thỏa thuận ký kết, để thu hồi nợ cho nguyên đơn ngân hàng thương mại cổ phần V.

Trong trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 không thanh toán được số tiền nợ còn lại sau khi đã phát mãi tài sản thế chấp thì bà Huỳnh Thị T2, ông Nguyễn An K là Bên bảo lãnh có nghĩa vụ thay Bên được bảo lãnh là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trong Hợp đồng cho vay hạn mức số AGG/22110 ngày 05/10/2022 và Hợp đồng cho vay hạn mức số AGG/22121 ngày 27/10/2022; Các văn kiện tín dụng theo thỏa thuận ký kết.

Ngân hàng thương mại cổ phần V được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc yêu cầu thi hành án dân sự theo thẩm quyền, thu hồi số tiền 5.597.824.471 đồng để ngân hàng thu hồi nợ. Đối với tổng diện tích đất bị thu

hồi 18.301,3m² loại đất LUC (gồm toàn bộ thửa 665 và thu hồi một phần các thửa 666, 1356, 1390, 1389, 1348) không còn là tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Trường hợp bà Huỳnh Thị T2, ông Nguyễn An K có khởi kiện vụ án hành chính khiếu nại về giá trị hỗ trợ, bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, nếu việc khiếu kiện có làm tăng giá trị hỗ trợ, bồi thường, thì số tiền đó cũng dùng để thanh toán nợ, trong trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 chưa tất toán nợ cho ngân hàng.

- Về thời gian và phương thức thực hiện: Các bên thống nhất sẽ giải quyết ở giai đoạn thi hành án.

- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V đối với Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ số AGG/22122 ngày 08/11/2022 phát sinh từ Hợp đồng kinh tế số 275/HDKT-GIA/22 ngày 01/11/2022; quyền đòi nợ phát sinh từ hợp đồng khung thế chấp tài sản số AGG/21080/HDTCKTS ngày 13/12/2021. Theo đơn xin rút 1 phần yêu cầu khởi kiện ngày 11/9/2025 của đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần V.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải chịu 8.000.000 đồng. Do nguyên đơn đã tạm nộp trước số tiền này nên bị đơn có trách nhiệm nộp trả lại cho nguyên đơn.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Bị đơn công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1 phải nộp 67.179.724 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 65.429.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005745 ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ) nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND KV4 - Cần Thơ;
- THA KV4-Cần Thơ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

