

TÒA ÁN NHÂN DÂN

KHU VỰC 14

TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 69/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai; ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Hoài Nam

Các hội thẩm nhân dân: Bà Trần Xuân Đạm

Bà Nguyễn Kim Phụng

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 289/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lê Văn Trung, sinh năm: 1983

Địa chỉ: ấp Đồi Đá, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Trung:

Ông Phạm Thế Hoàng, sinh năm: 1996

Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân khai, tỉnh Đồng Nai

2. Bị đơn cũng là người có yêu cầu phản tố:

Bà Đỗ Đặng Ngọc Ngân, sinh năm: 1982

Địa chỉ: kp Ninh Phước, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Minh Hiếu, sinh năm: 1982

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Minh Hiếu:

Bà Đỗ Đăng Ngọc Ngân, sinh năm: 1982

Địa chỉ: kp Ninh Phước, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

3.2 Bà Đỗ Thị Thắm, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp 11A, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai

3.3 Bà Lê Thị Thu, sinh năm: 1990

Địa chỉ: ấp Đồi Đá, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

3.4 Ông Nguyễn Hồng Vỹ, sinh năm: 1994

Địa chỉ: ấp 8, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đồng Nai trả cho ông Lê Văn Trung 300.000đ đã đóng theo biên lai thu số 0006768 ngày 09/12/2024, trả cho bà Đỗ Đăng Ngọc Ngân số tiền 300.000đ đã đóng theo biên lai thu số 0006800 ngày 23/12/2024

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn phải chịu 2.000.000đ, được trừ vào số tiền đã nộp.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV 14;
- Phòng THADS KV14
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Hoài Nam

