

Số: 99/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 723/2022/TLST-DS ngày 17/11/2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp D, xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện uỷ quyền cho nguyên đơn: Ông Thái Hoàng D, sinh năm 1990; địa chỉ: ô F, khu B, xã H, tỉnh Tây Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 27/6/2025)

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1966; địa chỉ: ấp L, xã A, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ giao cho bà Huỳnh Thị T diện tích 53,3 m² nằm 01 phần trong thửa 610, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp L, xã A, tỉnh Tây Ninh; đất có tứ cận:

Bắc giáp thửa 52 pcl (phần còn lại); dài 32,7m

Nam giáp thửa 610 pcl (phần còn lại); dài 31,3 m

Đông giáp thửa 43; dài 3,3m

Tây giáp thửa 435; dài 0,1m

(Có Mảnh trích đo địa chính kèm theo)

Các cây trồng trên diện tích nêu trên các bên thống nhất không tranh chấp, bà Huỳnh Thị T được quyền sử hữu, sử dụng.

Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết điều chỉnh biên động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với thoả thuận này.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, định giá, thẩm định là 34.000.000 (ba mươi bốn triệu) đồng, bà Huỳnh Thị T tự nguyện chịu.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Huỳnh Thị T tự nguyện chịu 150.000 (một triệu năm trăm nghìn) đồng án phí dân sự không có giá ngạch, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.000.000 đồng, hoàn trả lại cho bà Huỳnh Thị T số tiền 13.850.000 (mười ba triệu tám trăm năm mươi nghìn) đồng, theo Biên lai thu số 0007295 ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV3- TN;
- Phòng THA.DS KV3- TN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Đang