

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 13
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 01/2025/QĐST-HC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 21 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 13, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Ông Lữ Thành Đồng

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Trinh Xuân Hoàng
- Ông Nguyễn Văn Dương

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm nhận thấy:

Nguyên đơn Nguyễn Trung Sự căn cứ biên bản ngày 03/8/1995 đề yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân xã H cấp cho ông 01 nền nhà ngang 04m, dài 10m, tổng diện tích 40m², tại khu Trung tâm thương mại thị trấn C

Căn cứ vào Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật tổ tụng hành chính;

Xét thấy: Biên bản ngày 03/8/1995 là văn bản ghi nhận kết quả làm việc giữa các bên, thể hiện sự cam kết hoặc hướng xử lý dự kiến trong tương lai, không mang tính quyết định hành chính. Biên bản này không phải là quyết định hành chính theo nghĩa pháp lý vì: Không do người có thẩm quyền ban hành một chiều; Không chứa nội dung quyết định làm phát sinh, thay đổi hoặc chấm dứt quyền, nghĩa vụ pháp lý cụ thể của người dân; Không có hiệu lực thi hành độc lập như một quyết định hành chính. Biên bản giải quyết tranh chấp đất đai ngày 03/8/1995 chỉ là văn bản ghi nhận nội dung làm việc và cam kết giữa các bên; Đây không phải là một hành vi có tác động trực tiếp, cụ thể và ràng buộc pháp lý đến quyền sử dụng đất của ông S tại thời điểm đó; Nội dung của biên bản chỉ thể hiện việc hứa hẹn sẽ cấp nền nhà sau khi quy hoạch, tức là một dự kiến hành chính, không mang tính quyết định hoặc áp đặt; Biên bản không làm phát sinh, thay đổi hay chấm dứt quyền sử dụng đất hợp pháp được công nhận bằng quyết định hành chính, không gắn với một thủ tục hành chính cụ thể nào (như cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất...).

Do đó, biên bản giải quyết tranh chấp đất đai ngày 03/8/1995 không phải là quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính bị kiện theo quy định tại Điều 3 Luật tổ tụng hành chính, không phải là đối tượng khởi kiện nên không thuộc thẩm

quyền giải quyết của Tòa án theo điểm đ khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143, Điều 144 Luật tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 01/2024/TLST-HC ngày 19 tháng 12 năm 2024 về khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực đất đai giữa:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Trung S, sinh năm: 1958

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Quốc S1, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thành phố Cần Thơ.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân xã H, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp M, xã H, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh K – Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã H

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện: Ông Đỗ Thành T, 1981 – Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế xã H.

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hưng, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật tranh chấp theo quy định tại khoản 1 Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính.

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ cho ông Nguyễn Trung S (nếu có yêu cầu).

- Án phí hành chính sơ thẩm: Ông Nguyễn Trung S được miễn án phí theo quy định người cao tuổi.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính./.

***Nơi nhận:**

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND khu vực 13 – Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Lữ Thành Đồng