

Số: 22/2025/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 13/09/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 53/2024/KDTM-ST ngày 01/11/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng Kinh tế”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ:

* **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần Xây dựng C (trước đây là Công ty Cổ phần C Hà Nội); trụ sở: D, 69 Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường H, thành phố Hà Nội do ông Ngô Tấn L - Chủ tịch HĐQT; ông Trần Văn T – Phó Chủ tịch HĐQT và bà Đặng Thanh T – Tổng giám đốc cùng đại diện theo pháp luật. *Người đại diện theo ủy quyền:* ông Nguyễn Văn Đức – Chuyên viên pháp chế (Giấy ủy quyền số 19/UQ-C ngày 09/09/2024 của bà Đặng Thanh Trang).

* **Bị đơn:** Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T ; địa chỉ: Số 55 ngách 117/20 Nguyễn Sơn, phường Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội (nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội) do ông Trần Minh Lương - Giám đốc đại diện theo pháp luật. *Người đại diện theo ủy quyền:* ông Trịnh Minh Thế - Kế toán (Giấy ủy quyền số 0704/UATL ngày 28/4/2025).

II. SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Về quan hệ pháp luật tranh chấp: Các bên xác nhận không tranh chấp gì đối với Hợp đồng số kinh tế số 13.11/2019/HĐKT/TL-C ký ngày 13/11/2019 về việc thi công xây dựng nhà mẫu thuộc dự án Khu phức hợp TTTM, văn phòng, dịch vụ Hội nghị và nhà ở để bán tại; địa chỉ: 122-124 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, Hà Nội) (gọi tắt là “Hợp đồng”), giá trị của hợp đồng là 928.393.532 đồng. Hợp đồng kinh tế số 13.11/2019/HĐKT/TL-C ngày 13/11/2019, ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng C

(trước đây là Công ty Cổ phần C Hà Nội) và Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T là có thật và tự nguyện.

Hai bên thoả thuận, thống nhất những nội dung như sau:

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T phải trả Công ty Cổ phần xây dựng C số tiền nợ gốc tính đến ngày 13/09/2025 còn lại là: **870.393.532 đồng** và lãi quá hạn tính đến ngày 09/09/2024 là: **210.859.792 đồng**. Tổng số tiền là: **1.081.253.324 đồng**.

- Hai bên thống nhất án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm do Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T chịu toàn bộ.

2. Về quan hệ đảm bảo: Không.

3. Các bên cam kết thanh toán như sau: Công ty Cổ phần Xây dựng C đồng ý để Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T trả nợ theo lộ trình như sau: Trả số nợ gốc **870.393.532 đồng** trong thời hạn **04 tháng** kể từ tháng **09 năm 2025 đến hết tháng 12 năm 2025**, lộ trình:

- Thanh toán Đợt 1 - Chậm nhất ngày 30/09/2025 số tiền 200.000.000 đồng;
- Thanh toán Đợt 2 – Chậm nhất ngày 31/10/2025 số tiền 200.000.000 đồng;
- Thanh toán Đợt 3 – Chậm nhất ngày 30/11/2025 số tiền 200.000.000 đồng;
- Thanh toán Đợt 4 – Chậm nhất ngày 31/12/2025 toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại là 270.393.532 đồng.

+ Trường hợp ngày 30 hoặc 31 rơi vào ngày thứ bảy hoặc chủ nhật thì chuyển khoản vào ngày thứ hai liền kề tiếp.

+ Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T thanh toán tiền nợ gốc theo đúng lộ trình trên, thì Công ty Cổ phần Xây dựng C sẽ miễn toàn bộ tiền lãi đã yêu cầu là **210.859.792 đồng**.

+ Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T vi phạm thời hạn thanh toán của bất kỳ đợt thanh toán nào ở trên mà không báo trước và không được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Xây dựng C thì Công ty C có quyền gửi thông báo đến Cơ quan thi hành án để buộc Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T thực hiện nghĩa vụ thanh toán ngay lập tức toàn bộ khoản nợ còn lại và yêu cầu buộc phải thanh toán phần lãi chậm thanh toán theo đơn khởi kiện là **210.859.792 đồng** cho Công ty Cổ phần Xây dựng C .

4. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Giá trị tài sản tranh chấp là: **1.081.253.324 đồng** (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi tư đồng), án phí theo giá ngạch là: 36.000.000 đồng + (281.253.324 đồng x 3%) = 44.437.600 đồng (Bốn mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng). Do các bên đã thống nhất được toàn bộ nội dung trong vụ án và hòa giải thành nên được giảm 50% án phí theo quy định pháp luật. Các bên đương sự phải chịu 50% án phí theo quy định của pháp luật là **44.437.600 đồng : 2 = 22.218.800 đồng** (Hai mươi hai triệu, hai trăm mười tám nghìn tám trăm đồng).

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất T phải chịu 100% án phí, nên phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là **22.218.800 đồng** (Hai mươi hai triệu, hai trăm mười tám nghìn, tám trăm đồng).

- Số tiền tạm ứng án phí 36.240.000 đồng của Công ty Cổ phần Xây dựng C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0051370 ngày 22/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên được trả lại. Công ty Cổ phần Xây dựng C được nhận lại số tiền **36.240.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSDN Khu vực 5 – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Hạnh