

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 336/2025/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Nga

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Viết Ty

Bà Nguyễn Thị Mai Hoa

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là Ngân hàng TMCP Đ rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 258/2024/TLST- DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc: “Tuyên bố Hợp đồng tặng cho vô hiệu và hủy biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ (B)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Huy H - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T1;

Người được ủy quyền lại: Bà Tạ Thị T – Trưởng phòng Phòng KHCN Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T1; Địa chỉ: Số A T, phường B, tỉnh Thanh Hóa.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1974;

Bà Lê Thị L1, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Thanh Hóa.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Anh Nguyễn Văn H2, sinh năm 2000;

Địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Thanh Hóa.

+ Ủy ban nhân dân xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã C, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chi nhánh Văn phòng Đ1, tỉnh Thanh Hóa;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung K – Chức vụ: Phó Giám đốc;

Địa chỉ: Tổ dân phố T, xã C, tỉnh Thanh Hóa;

+ Sở N;

Địa chỉ: Số D Đại lộ L, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Văn C - Giám đốc sở.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần C1 (V) – chi nhánh B1.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn D – Giám đốc

Địa chỉ: Số A đường T, phường B, tỉnh Thanh Hóa.

+ Ông Nguyễn Xuân H3, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

- Về án phí: Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ, tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số: 0000767 ngày 19/12/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Nga