

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đoàn Ngọc M, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm Đ, phường H, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đoàn Ngọc M: Bà Phạm Thị Thiên N, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Khóm H, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm H, phường N, tỉnh Vĩnh Long).

Bị đơn: Bà Sơn Thị Bích H, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Khóm I, Phường I, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Sơn Thị Bích H: Ông Huỳnh Tuấn E, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Khóm A, Phường H, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm A, phường N, tỉnh Vĩnh Long).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Diệp Thị Ngọc T, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số E Khóm D, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Số E Khóm D, phường N, tỉnh Vĩnh Long).

- Ông Hồ Minh T1, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Khóm I, Phường I, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đoàn Ngọc M, bà Sơn Thị Bích H, bà Diệp Thị Ngọc T thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 397, tờ bản đồ số 12, diện tích 713,2 m² tại Khóm A, Phường I, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long) giữa bà Sơn Thị Bích H, bà Diệp Thị Ngọc T với bà Đoàn Ngọc M do Văn phòng C công chứng ngày 13 tháng 10 năm 2023 (số công chứng 6816, quyền số 07/2023/TP/CC-SCC/HĐGD).

Bà Sơn Thị Bích H có quyền, nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo nội dung quyết định này.

Bà Đoàn Ngọc M có nghĩa vụ nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 397, tờ bản đồ số 12, diện tích 713,2 m² tại Khóm A, Phường I, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long) tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền để đảm bảo cho việc thi hành án.

Bà Sơn Thị Bích H thống nhất trả cho bà Đoàn Thị Ngọc M số tiền 6.800.000.000 đồng. Trong đó tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 6.000.000.000 đồng. Tiền lãi phát sinh là 800.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Bà Diệp Thị Ngọc T và bà Sơn Thị Bích H thống nhất hủy hợp đồng ủy quyền lập ngày 13 tháng 10 năm 2023 giữa bà Sơn Thị Bích H và bà Diệp Thị Ngọc T do Văn phòng C công chứng ngày 13 tháng 10 năm 2023 (số công chứng 6815 quyền số 07/2023/TP/CC-SCC/HĐGD).

Về án phí: Bà Đoàn Ngọc M chịu 57.475.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà Đoàn Ngọc M là người trên 60 tuổi nên được miễn án phí. Bà Sơn Thị Bích H chịu 57.475.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tiền số 0001368 ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Vĩnh Long) nên bà Sơn Thị Bích H phải nộp thêm số tiền 57.175.000 đồng.

Về chi phí tố tụng: Bà Sơn Thị Bích H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá với số tiền 4.667.400 đồng nhưng được trừ vào số tiền 5.000.000 đồng bà Sơn Thị Bích H đã nộp tạm ứng tại Tòa án nhân dân

thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long) nên bà Sơn Thị Bích H không phải nộp thêm và được nhận lại số tiền 332.600 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 10 - Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Khoa