

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 6, điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 09 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V (sau đây được viết tắt là VPBank); địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Chí D - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: ông Hà Văn T - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank.

- *Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Nguyên đơn*: Công ty C; địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà C, Số 219 phố T, phường Y, quận C, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Anh T - chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Ngọc L - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: anh Hoàng Xuân B, sinh năm 2003; địa chỉ: thôn B, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn B, xã T, tỉnh Thanh Hóa).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về trách nhiệm trả nợ*: tính đến ngày 15/09/2025, anh Hoàng Xuân B còn nợ VPBank và Jupiter tổng số tiền là 2.925.545.182đ (hai tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi hai đồng) phát sinh từ Hợp đồng cho vay số LN2302148351126 ngày 24/02/2023 và Hợp đồng cho

vay số LN2309110219244 ngày 27/11/2023 đã được anh B và VPBank thỏa thuận ký kết, trong đó tiền nợ gốc là 2,687,835,000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là 169,602,086đ (một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm linh hai nghìn, không trăm tám mươi sáu đồng), tiền nợ lãi quá hạn là 65,770,126đ (sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng), tiền nợ lãi chậm trả là 2,337,970đ (hai triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi đồng). Anh B có trách nhiệm trả tiền nợ gốc và lãi phát sinh cho VPBank và Jupiter, trong đó:

- Trả cho VPBank tổng số tiền là 146,277,259đ (một trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng), trong đó tiền nợ gốc là 134,391,750đ (một trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng), tiền nợ lãi trong hạn là 8,480,104đ (tám triệu, bốn trăm tám mươi đồng, một trăm linh bốn đồng), tiền nợ lãi quá hạn là 3,288,506đ (ba triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm linh sáu đồng), tiền nợ lãi chậm trả là 116,898đ (một trăm mười sáu nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

- Trả cho Jupiter tổng số tiền là 2.779.267.923đ (hai tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng), trong đó tiền nợ gốc là 2.553.443.250đ (hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi đồng), tiền nợ lãi trong hạn là 161.121.982đ (một trăm sáu mươi một triệu, một trăm hai mươi một nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng), tiền nợ lãi quá hạn là 62.481.620đ (sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi đồng), tiền nợ lãi chậm trả là 2.221.071đ (hai triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, không trăm bảy mươi một đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 16/09/2025, anh B còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng cho vay, trong đó VPBank có quyền sở hữu 5% và Jupiter có quyền sở hữu 95% theo Hợp đồng mua bán nợ số 33/2025/VPB - JUPITER đã được VPBank và Jupiter thỏa thuận ký kết ngày 28/07/2025.

2.2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp anh B không trả toàn bộ số tiền nợ gốc, tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn phát sinh cho VPBank và Jupiter thì VPBank và Jupiter có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý thu hồi nợ đối với thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 11, diện tích 438m² tài sản gắn liền với đất tại thôn Bùi, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Bùi, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa) theo Hợp đồng thế chấp số LN2302148351126 đã được anh B và VPBank thỏa thuận ký kết ngày 23/02/2023.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ toàn bộ khoản nợ, anh Hoàng Xuân B vẫn phải tiếp tục trả nợ cho VPBank và Jupiter cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp trong các hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà anh B phải tiếp tục trả cho VPBank và Jupiter theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.3. *Về án phí:* anh Hoàng Xuân B phải chịu 45.255.451đ (bốn mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho VPBank 15.271.000đ (*mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0008135 ngày 24/07/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự hoặc người đại diện;
- VKSND khu vực 5 - Thanh Hóa;
- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Văn Nam