

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 13 – PHÚ THỌ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Số: 04/2025/HSST-QĐ

QUYẾT ĐỊNH
TRẢ HỒ SƠ ĐIỀU TRA BỔ SUNG

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 13 - PHÚ THỌ, TỈNH PHÚ THỌ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: ông Vũ Văn Trung

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Ánh Hồng, Bà Hoàng Thị Huyền

Căn cứ Điều 280 và Điều 299 của Bộ luật Tố tụng hình sự;

Căn cứ kết quả xét hỏi, tranh luận tại phiên toà;

Xét thấy: Quá trình xét hỏi, tranh luận tại phiên toà thấy rằng có căn cứ cho rằng bị cáo thực hiện hành vi khác mà Bộ luật hình sự quy định là tội phạm.

QUYẾT ĐỊNH:

Trả hồ sơ vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số: 05/2025/TLST- HS, ngày 08 tháng 8 năm 2025, đối với bị cáo: **HỒ THỊ S, sinh ngày 10/01/1976**; tại: L, Hòa Bình; Nơi cư trú: thôn C, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là: thôn C, xã C, tỉnh Phú Thọ). Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Giới tính: Nữ; Tôn giáo: Không; Trình độ văn hóa: 12/12; Nghề nghiệp: Hưu trí.

Bị Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hoà Bình nay là Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ truy tố về tội: “Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức” theo 1 Điều 341 Bộ luật hình sự.

Để điều tra bổ sung những vấn đề sau:

Ngày 28/8/2022, bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962 và chị Bùi Thị Hồng Q, sinh năm 1990 (con dâu bà T và là vợ của Nguyễn Văn N) nhờ Hồ Thị S, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất số 127, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: thôn C, xã C mang tên Nguyễn Văn N với chi phí 25.000.000đ và thời hạn trong vòng 03 tháng kể từ ngày 28/8/2022.

Đến ngày 04/10/2022, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 33 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh H cấp GCNQSDĐ mang tên anh Nguyễn Văn N nhưng Hồ Thị S không thông báo cho anh N biết, mà thực hiện các hành vi gian dối (tự soạn thảo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tự ký tên và điểm chỉ, ghi tên anh N phần bên chuyển nhượng trong hợp đồng. Cùng ngày, Sáng mang hợp đồng chuyển nhượng đến UBND xã C để chứng thực. Tại UBND xã Sáng tiếp tục nói dối cán bộ tư pháp là hợp đồng đã được anh N ký và anh N đang ở ngoài sân Uỷ ban nghe điện thoại để được cán bộ tư pháp xã tin tưởng làm các thủ tục và trình Phó Chủ tịch

UBND xã chứng thực hợp đồng. Chiều cùng ngày (05/10/2022) Hồ Thị S mang Hợp đồng đến Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện L để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất từ anh Nguyễn Văn N sang cho Hồ Thị S).

Đến ngày 10/10/2022, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Văn N đã được sang tên cho Hồ Thị S.

Ngày 11/11/2022 Hồ thị S ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng TMCP V và thế chấp quyền sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 33 đã được bị cáo sang tên GCNQSDĐ ngày 10/10/2022 để vay số tiền 1.700.000.000đ.

Ngày 15/11/2022 Hội sở V1 giải ngân số tiền 1.000.000.000đ cho Hồ Thị S.

Ngày 16/11/2022 Ngân hàng V1 tiếp tục giải ngân số tiền 700.000.000đ cho Hồ Thị S.

Như vậy Hồ Thị S thực hiện các hành vi gian dối để sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ anh Nguyễn Văn N sang Hồ Thị S với mục đích mang giấy chứng nhận quyền sử dụng để đi thế chấp để vay vốn ngân hàng. Hành vi của bị cáo có dấu hiệu của tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Để đảm bảo giải quyết vụ án toàn diện, tránh bỏ lọt tội phạm. Hội đồng xét xử trả hồ sơ cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 - Phú Thọ để điều tra bổ sung làm rõ hành vi nêu trên của bị cáo./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 13, tỉnh Phú Thọ;
- Hồ sơ vụ án;
- Lưu Tòa án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ