

Số: 110/2025/QĐST - DS

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 60/TLST - DS ngày 29 tháng 4 năm 2022;

- Xét thấy: Ngày 24/9/2025, nguyên đơn nộp đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn; ngày 22/8/2025 bị đơn có đơn xin rút yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 60/TLST - DS ngày 29 tháng 4 năm 2022, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Văn T, sinh năm: 1987.

NCT: Thôn A, xã P, tỉnh Đồng Nai.

- **Bị đơn:**

+ Vợ chồng ông Phạm Văn T1, sinh năm 1977 bà Trần Thị Đ, sinh năm 1980.

NCT: Thôn A, xã P, tỉnh Đồng Nai.

+ Vợ chồng bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1979, ông Phạm Ngọc H1, sinh năm 1973.

NCT: Số A, tổ 2b, khu phố S, phường B, tỉnh Đồng Nai.

- **Những người có quyền và nghĩa vụ liên quan:**

+ Văn phòng C

Địa chỉ: Đường H, phường B, tỉnh Đồng Nai.

+ Bà Trương Thị T2, sinh năm 1986

NCT: Thôn A, xã P, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

a. Trả lại đơn khởi kiện, đơn phản tố, đơn yêu cầu độc lập và tài liệu kèm theo đơn nếu đương sự có yêu cầu.

b. Dương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

c. Án phí: Thi hành án dân sự tỉnh Đ hoàn trả lại cho ông Phạm Văn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 300.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000404 ngày 24/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000894 ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người đại diện ủy quyền của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai; (đã ký)
- VKSND khu vực 12 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN VĂN HUỆ