

Số: 36/2025/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 09 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N .

Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng Lương

Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước

Địa chỉ: số 264 QL13, khu phố Ninh Thịnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Bị đơn: Ông Hoàng Tuấn A , sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 10, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Hoàng Tuấn A có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N (chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) số tiền 1.831.790.099 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm chín mươi ngàn không trăm chín mươi chín đồng) trong hợp đồng tín dụng số 5604LAV202300285 ngày 03/02/2023, trong đó nợ gốc 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng), lãi trong hạn đến hết ngày 09/09/2025 là 282.784.932 đồng (hai trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi hai đồng), lãi chậm trả đến hết ngày 09/09/2025 là 10.033.934 đồng (mười triệu không trăm ba mươi ba ngàn chín trăm ba mươi bốn đồng), lãi quá hạn đến hết ngày 09/09/2025 là 38.971.233 đồng (ba mươi tám triệu chín trăm bảy mươi một ngàn hai trăm ba mươi ba đồng). Đồng ý tiếp tục trả lãi theo hợp đồng đã ký kết từ sau ngày 09/09/2025 cho đến khi trả hết nợ theo quy định.

Về hợp đồng thế chấp: Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản chấp số 72.01/2022 TSTC ngày 03/02/2023 được ký giữa Ngân hàng N (chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) với ông Hoàng Tuấn A . Nếu trường hợp ông Hoàng Tuấn A không thực hiện được việc trả nợ theo quy định thì ông Hoàng Tuấn A đồng ý để Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất số phát hành số BX 246939 do UBND huyện Lộc Ninh cũ cấp ngày 05 tháng 10 năm 2015, diện tích 150.8m², tờ bản đồ số 10, thửa đất số: 07 toạ lạc tại KP Ninh Thạnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai) do ông Huỳnh Hảo Hiệp và bà Phạm Kim Định đứng tên đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Tuấn A quản lý. Trên đất không có tài sản gì, đất trống theo biên bản xem xét thẩm định ngày 16/9/2025 và hợp đồng tín dụng số 5604LAV202300285 ngày 03/02/2023

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hoàng Tuấn A tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 33.476.851 đồng (ba mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm năm mươi một đồng)

Ngân hàng N (chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ông Hoàng Tuấn A trả lại cho Ngân hàng N (Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) số tiền 33.173.349 đồng (ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm bốn mươi chín đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự mà Ngân hàng N (Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) đã nộp theo biên lai số 0029715 ngày 07/8/2025.

Về chi phí tố tụng: Ông Hoàng Tuấn A tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Số tiền trên Ngân hàng đã nộp tạm ứng nên ông Hoàng Tuấn A phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N (Chi nhánh Lộc

Ninh Tây Bình Phước) số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14 – Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Học