

Số: 26/2025/QĐST- DS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy; người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST- DS ngày 07 tháng 01 năm 2025; Về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông ông Hoàng Viễn Đ. Sinh năm: 1986

Địa chỉ: Thôn A Đ, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Ngọc C. Sinh năm: 1986

Địa chỉ: số H H, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Theo hợp đồng ủy quyền ngày 07/3/2025.

* *Bị đơn*: Ông Mbon Ha N; Sinh năm: 1971

Bà Liêng Hót K; Sinh năm: 1971

Anh Liêng H; Sinh năm: 2000

Cùng địa chỉ: thôn Đ, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1- Ông Mbon Na L, sinh năm: 1993

Địa chỉ: Thôn B Đ, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2- Bà Liêng H K'Khen

Địa chỉ: thôn Đ, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá với ố tiền 3.800.000 đồng do ông Hoàng Viễn Đ nộp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án và Tòa án đã quyết toán xong.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Hoàng Viễn Đ số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006329 ngày 06 tháng

01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 3 – Lâm Đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV3- Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV3- Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA; Ấn văn.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thúy Phượng