

Số: 31/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự lý số: 219/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số B, đường L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của ông Phạm Toàn V: Bà Nguyễn Thị Bích V1; chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng N - Chi nhánh T1 (Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022).

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ C, ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Ông Lương Ngọc T, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lương Ngọc T đồng ý trả cho Ngân hàng N số tiền gốc 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng) và tiền lãi là 129.819.000 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu tám trăm mười chín nghìn đồng), tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là 1.729.819.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu tám trăm mười chín nghìn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 17/9/2025), ông Lương Ngọc T phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền vay gốc theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 650LAV 202406258 ngày 15/10/2024.

Trường hợp, ông T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì cho Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp, số 2024.229/HĐTC ngày 14/10/2024.

Sau khi, ông T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì cho Ngân hàng N sẽ trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp, số 2024.229/HĐTC ngày 14/10/2024.

Về án phí:

- Ông Lương Ngọc T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 31.947.000 đồng (Ba mươi một triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

- Trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp 31.680.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án, số 0001880, ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- CC THADS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Văn Hồng Biên