

Số: **33/2025/QĐST- DS**

Nghệ An, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 14/TLST – DS, ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc “yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là ông Hồ Văn N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật được Toà án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 14/2025/TLST- DS, ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc “yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1969.

Trú tại: Xóm H, xã Đ, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền cho bà T: ông Hồ Văn N, sinh năm 1987, địa chỉ liên hệ: số nhà D, đường P, Khối T, phường T, tỉnh Nghệ An. (Theo hợp đồng uỷ quyền số công chứng 830 ngày 23/12/2021 tại Văn phòng C).

- Bị đơn: Ông Phạm Hữu H, sinh năm 1967.

Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1979.

Cùng trú tại: Xóm D, xã Đ, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn là ông Nguyễn Vĩnh D, ông Trần Văn T1, bà Hồ Thị Hồng N2, ông Nguyễn Trọng Tùng A (Theo hợp đồng uỷ quyền số công chứng 687 ngày 09/4/2024 tại Văn phòng C1).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Đại T2, sinh năm 1966.

Trú tại: Xóm H, xã Đ, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền cho ông T2: ông Hồ Văn N, sinh năm 1987, địa chỉ liên hệ:

số nhà D, đường P, Khối T, phường T, tỉnh Nghệ An. (Theo hợp đồng uỷ quyền số công chứng 830 ngày 23/12/2021 tại Văn phòng C).

+ Chị Trần Thị T3, sinh năm 2001.

+ Chị Trần Thị T4, sinh năm 1994.

Cùng trú tại: Xóm H, xã Đ, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Nguyễn Thị T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này khi có căn cứ.

- Về xử lý tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho bà Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà bà T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006754, ngày 01 tháng 11 năm 2023 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Nghệ An có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 8 - Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- CQ THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Anh Xuân