

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2025/TLST-DS ngày 22/01/2025

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: bà Tôn Nữ Thị Hoài C, sinh năm 1980.

Địa chỉ: thôn A, xã T, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền: anh Tôn Thất T, sinh năm 1998.

Địa chỉ: thôn E, xã T, tỉnh Đồng Nai

*Bị đơn: Ông Ngô Minh Đ, sinh năm 1982.

Địa chỉ: thôn E, xã T, tỉnh Đồng Nai

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Võ Thị T1, sinh năm 1987.

Địa chỉ: thôn 5, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc “Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà)” ngày 03/8/2023 giữa ông Ngô Minh Đ với bà Tôn Nữ Thị Hoài C.

Ông Ngô Minh Đ và bà Võ Thị T1 có trách nhiệm trả cho bà Tôn Nữ Thị Hoài C số tiền 328.000.000đ (ba trăm hai mươi tám triệu đồng).

Phương thức trả nợ: theo luật thi hành án dân sự

Về án phí: Ông Ngô Minh Đ và bà Võ Thị T1 chịu án phí dân sự có giá ngạch 8.200.000đ (tám triệu hai trăm nghìn đồng).

Bà Tôn Nữ Thị Hoài C chịu án phí dân sự có giá ngạch 8.200.000đ (tám triệu hai trăm nghìn đồng) khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự bà C đã nộp. Hoàn trả cho bà Tôn Nữ Thị Hoài C số tiền tạm ứng án phí còn lại 1.800.000đ (một triệu tám trăm nghìn đồng) còn lại theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005712 ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hón Quán.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai
- THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự
- Lưu HS, VP

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải