

Số: **83/2025/QĐST-DS**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 267/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Minh H.**

Địa chỉ: 33/2, ấp A, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Ông **Đình Khắc T.**

Địa chỉ: E, đường số C, khu dân cư N, P.T, Tp ..

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Đình Khắc T có trách nhiệm tách diện tích đất là: 102m<sup>2</sup> cho bà Nguyễn Thị Minh H, cụ thể như sau:

Chiều ngang là 6m, chiều dài là 17m, tổng diện tích là 102m<sup>2</sup>.

Trên đất có hiện trạng là căn nhà cấp 4 loại nhà tiền chế của bà Nguyễn Thị Minh H đã xây cất từ năm 2006.

Phần đất nằm trong một phần thửa 205 tờ bản đồ số: 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 161699, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 03999 do Ủy ban nhân dân huyện N cấp cho ông Đình Khắc T ngày 22/5/2008(Đính kèm bản vẽ của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố H).

Bà Nguyễn Thị Minh H có nghĩa vụ trả cho ông Đinh Khắc T số tiền giá trị của 2m<sup>2</sup> đất là: 15.000.000đ.

Sau khi hai bên tiến hành cắm cọc bê tông và làm hàng rào ranh đất, bà Nguyễn Thị Minh H có trách nhiệm giám sát và trông coi hàng rào ranh đất giữa hai bên.

Bà Nguyễn Thị Minh H và ông Đinh Khắc T có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục thu hồi(nếu có), kê khai, đăng ký đứng tên sở hữu sử dụng đối với phần đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Minh H tự nguyện tiền chi phí xác minh, thẩm định tại chỗ, đã nộp xong. Chi phí bản vẽ hiện trạng đất ông Đinh Khắc T tự nguyện nộp 25.000.000đ, đã nộp xong.

Án phí sơ thẩm bà Nguyễn Thị Minh H được miễn theo quy định.

Ông Đinh Khắc T phải chịu 300.000đ, nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, TP ..

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp chủ động thi hành) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (trường hợp thi hành theo đơn yêu cầu) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 6;
- Phòng THADS khu vực 6;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Lâm Thành Ngọc**



