

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán chủ tọa phiên Tòa: Ông Nguyễn Quốc Sử;
- Hội thẩm nhân dân: Ông Phan Công Ny

Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu.

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 121/2025/TLST-DS ngày 12/8/2025, về “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*”

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** 1/ Ông Phạm Văn C;

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc T;

Cùng địa chỉ: Số D M, phường N, thành phố Cần Thơ;

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Toàn H;

Địa chỉ: Số G hẻm B M (Hiện nay là đường M), phường N (phường X cũ), thành phố Cần Thơ;

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*” như sau:

+ Ông Nguyễn Toàn H trả cho ông Phạm Văn C và bà Nguyễn Thị Ngọc T tổng số tiền là 51.660.000 đồng, trong đó nợ gốc là 50.000.000 đồng; Nợ lãi tính từ ngày 26/01/2025 đến ngày 26/9/2025 với lãi suất 10%/năm là 1.660.000 đồng (Do nguyên đơn giảm cho bị đơn 50% tiền lãi)

+ Thời gian và phương thức thanh toán: Được thực hiện tại Giai đoạn thi hành án tại Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền giải quyết theo quy định;

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 (10%/năm) Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn 2.583.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Phía nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.302.000 đồng theo biên lai số 0000618 ngày 17/7/2025 của Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1- Cần Thơ;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 1 – Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 1 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Sử