

Số: 72/2025/QĐST- DS

Cần Thơ, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện ủy quyền của nguyên đơn Nguyễn Tú Thiên T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với các bị đơn ông Trần Vĩnh K, bà Dương Kim Ánh Đ, ông Đỗ Thanh N và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng N1. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp pháp luật và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 93/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 7 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: - Bà Nguyễn Tú Thiên T, sinh năm 1980

Địa chỉ thường trú: ấp P, xã A, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: ấp P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Sóc Trăng)

+ **Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 4 năm 2025:** - Ông Hồ Ngọc T1, sinh năm 1978 - Địa chỉ: 3, đường C, phường B, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: - Ông Trần Vĩnh K, sinh năm 1997

Địa chỉ: ấp V, xã A, tỉnh An Giang (Địa chỉ cũ: xã V, huyện T, tỉnh An Giang).

Chỗ ở hiện tại: 53, T, phường T, thành phố Cần Thơ.

- Bà Dương Kim Ánh Đ, sinh năm 1997

Địa chỉ: ấp B, xã T, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng).

Chỗ ở hiện tại: 53, T, phường T, thành phố Cần Thơ.

- Ông Đỗ Thanh N, sinh năm 1998

Địa chỉ: B, đường số C, khu tái định cư Đ được, khu vực 4, phường T, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: phường A, quận N).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng C

Địa chỉ: C, đường N, KDC E, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ.

- Văn phòng C1

Địa chỉ: Số C, đường N, phường N, thành phố Cần Thơ.

- Ngân hàng N1

Địa chỉ trụ sở chính: Số B, L, phường G, Thành phố Hà Nội.

+Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 9 năm 2025: - Bà Diệp Thị Mỹ T2 - Địa chỉ: 0, N, phường N, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Bà Nguyễn Tú Thiên T được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 006558, ngày 25 tháng 6 năm 2025 của chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002285, ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN
ĐÃ KÝ**

Trần Thị Hồng Vang