

Số: 76/2025/QĐST-KDTM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Phương
- Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Phạm Thị Phương Dung
- Bà Lê Thị Kim Ngân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 51/2025/TLST-KDTM ngày 25/02/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thi công”;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần 715; mã số doanh nghiệp: 1500342370, địa chỉ: Số 404A khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long (Trước đây là phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo hợp pháp của nguyên đơn: Ông Võ Minh Sang, sinh năm 1977; Căn cước công dân số 086077010105 cấp ngày 04/8/2022; địa chỉ liên lạc: 404A khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long (Trước đây là phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền không số ngày 25/3/2025 của Công ty)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Văn Diện, sinh năm 1979; Thẻ luật sư số 20948/LS; Luật sư của Văn phòng Luật sư Chánh Tâm thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Công ty CP Thái Sơn E&C (Tên cũ: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Thái Sơn Bộ Q.P); Mã số doanh nghiệp: 0309425470; địa chỉ: Số 32 Phường Khắc Khoan, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh (Trước đây là phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Hoài Nam, sinh năm 1973; Chứng minh nhân dân số 024131045 cấp ngày 19/9/2007; Địa chỉ: 9/2° Quang Trung, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh (Trước đây là Phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh) là người đại diện theo pháp luật; ông Dương Quốc Ân, sinh năm 1993, căn cước công dân số 066093021894 cấp ngày 12/5/2022; địa chỉ liên hệ: Số 185 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Trước đây là Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh) là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền không số ngày 20/5/2025 của Công ty).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty TNHH Xây Dựng Công Trình Số 1-715; Mã số doanh nghiệp: 1501024765; địa chỉ: Lầu 2, Số 404A, khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long (Trước đây là phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Trung Dũng; địa chỉ cư trú: Số 216 khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long (Trước đây là phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người đại diện theo pháp luật.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Thái Sơn E&C có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần 715 số tiền thi công còn thiếu của Hợp đồng thi công số 13/2016/HĐXD ngày 18/3/2016 là 1.470.610.000 đồng, trả theo thời gian và phương thức như sau:

Chậm nhất ngày 31/12/2025 trả 700.000.000 đồng

Chậm nhất ngày 30/6/2026 trả hết số tiền còn lại 770.610.000 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần 715 không yêu cầu Công ty cổ phần Thái Sơn E&C thanh toán tiền lãi.

Trường hợp Công ty Cổ phần Thái Sơn E&C vi phạm đợt thanh toán ngày 31/12/2025 thì toàn bộ số tiền nợ nêu trên chuyển qua thanh toán một lần tại thời điểm vi phạm.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.118.300 đồng.

Công ty Cổ phần 715 tự nguyện chịu 49.598.170 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 49.598.170 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0082731 ngày 25/02/2025 của Phòng Thi hành án Dân sự

khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Cổ phần 715 đã nộp đủ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Công ty cổ phần Thái Sơn E&C phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 6.520.130 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS khu vực 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu vp, hồ sơ.



**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Phụng