

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hữu Bằng

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Thọ

Ông Phạm Văn Hùng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2025/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/3/2025, ông Nguyễn Văn Q yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết sửa bản án sơ thẩm. Yêu cầu Ngân hàng N3 không không tính lãi quá hạn đối với số tiền vay. Yêu cầu bà Nguyễn Thị A tự đi làm thủ tục sang tên phần đất có diện tích 5.126m², tại thửa đất số 416.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm: người kháng cáo ông Nguyễn Văn Q phát biểu ý kiến rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 135/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 5 năm 2025 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản, giữa:

- *Nguyên đơn:* Nguyễn Thị Anh .

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Nguyễn Thị Thùy T.

Đăng ký thường trú: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: số I, đường C, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ nay là số I, đường C, phường B, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Nguyễn Văn Q.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Thùy T.

Đăng ký thường trú: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: số I, đường C, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ nay là số I, đường C, phường B, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Lưu Kim T1.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Nguyễn Thanh S.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

4. Ông Nguyễn Thanh T2.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

5. Ông Nguyễn Thanh T3.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

6. Ông Nguyễn Văn N.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

7. Ông Nguyễn Văn C.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

8. Ông Nguyễn Văn N1.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

9. Ông Tiêu Văn Út N2.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

10. Ông Tiêu Văn Ú.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

11. Ngân hàng N3

Địa chỉ: số B, đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội nay là số B, đường L, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp:

11.1. Ông Đoàn Văn L.

Địa chỉ: số F, ấp T, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang nay là số F, ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

11.2. Ông Nguyễn Minh A1.

Địa chỉ: Số B V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang nay là số B V, phường V, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2025/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – Cần Thơ) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: miễn toàn bộ án phí dân sự phúc thẩm cho ông Nguyễn Văn Q do ông là người cao tuổi.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND Khu vực 13 – Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 13 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Hữu Bằng