

Bản án số: 95/2025/DS-ST
Ngày: 18/9/2025
V/v “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3- ĐỒNG NAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Triều Châu.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Doãn Đức Hùng và ông Đinh Ngọc Hùng.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Đoàn Bích Thu - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 3- Đồng Nai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Đồng Nai tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Đức Tâm- Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3- Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 295/2025/TLST-DS ngày 06/6/2025, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 57/2025/QĐXXST-DS ngày 07/8/2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 250/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank)

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (cũ) nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Bảo Thái – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn Bảo Thái:

+ Ông Nguyễn Anh Kim.

Địa chỉ: Tầng 4, 32A Hậu Giang, phường 2, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ mới: 32A, Hậu Giang, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh).

- Bị đơn:

+ Ông Lê Hoài Phong, sinh năm 1981; Số CMND: 272946210.

+ Bà Phạm Thị Mỹ, sinh năm 1983; Số CMND: 272628408.

Cùng trú tại: Tờ bản đồ 39, thửa đất 722, ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng

Bom (cũ), tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp 12B, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

(Các đương sự vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Căn cứ đơn khởi kiện, bản tự khai, biên bản công khai chứng cứ, biên bản không hòa giải được, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) ký hợp đồng cho vay kiêm thế chấp ô tô số 490/2019/HĐTD/BHA/01 ngày 02/8/2019 với ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ. Cụ thể:

- Số tiền vay: 386.000.000đ (ba trăm tám mươi sáu triệu đồng).
- Mục đích vay: Thanh toán tiền mua xe ô tô.
- Thời hạn vay: 84 tháng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Phong và bà Mỹ đã thanh toán cho Ngân hàng TP Bank tổng số tiền 221.427.409đ (hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, bốn trăm lẻ chín đồng). Trong đó tiền gốc: 135.626.354đ và tiền lãi 85.801.055đ. Kể từ ngày 10/7/2021 đến ngày xét xử sơ thẩm, ông Phong và bà Mỹ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

*** Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) đề nghị Tòa án giải quyết:**

1. Buộc Ông Lê Hoài Phong và Bà Phạm Thị Mỹ thanh toán cho TPBank tổng số tiền (tạm tính đến ngày 18/9/2025) là: 465.602.198 đồng (bốn trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, một trăm chín mươi tám đồng), cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 277,730,793 đồng;
- Nợ lãi: 187.871.405đ.

2. Buộc Ông Lê Hoài Phong và Bà Phạm Thị Mỹ thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn, lãi phạt theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp ô tô số 490/2019/HĐTD/BHA/01 ngày 02/08/2019 được ký giữa TPBank và Ông Lê Hoài Phong và Bà Phạm Thị Mỹ nêu trên kể từ ngày 19/9/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

3. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, Ông Lê Hoài Phong và Bà Phạm Thị Mỹ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì TPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho TPBank, cụ thể tài sản đảm bảo là: Xe hiệu HYUNDAI ACCENT, màu trắng, số khung: RLUA341BBKN020674; số máy: G4LCKF705359, Biển số 60A -665.64. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 134241 do Phòng CSGT Công an Tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Hoài Phong ngày 01/08/2019.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ tại TPBank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Lê Hoài Phong và Bà Phạm Thị Mỹ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho TPBank.

* Bị đơn Ông Lê Hoài Phong, bà Phạm Thị Mỹ vắng mặt tất cả các buổi làm việc nên không có lời trình bày.

*** Ý kiến của kiểm sát viên:**

+ Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án và việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án được thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

+ Về ý kiến giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank), buộc bị đơn chịu án phí theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Nguyên đơn khởi kiện bị đơn ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ cư trú tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Căn cứ khoản 3 Điều 26; Điểm a khoản 1 Điều 35; Điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự thì quan hệ pháp luật được xác định “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- Đồng Nai.

[2] Về thủ tục tố tụng: Tòa án đã tổng đạt và niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng cho ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ nhưng ông Phong, bà Mỹ không đến Tòa án làm việc cũng như vắng mặt lần thứ hai tại phiên tòa xét xử. Bên cạnh đó đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ chấp nhận, bởi lẽ: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) ký hợp đồng cho vay kiêm thế chấp ô tô số 490/2019/HĐTD/BHA/01 ngày 02/8/2019 với ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ. cụ thể:

- Số tiền vay: 386.000.000đ (ba trăm tám mươi sáu triệu đồng).

- Mục đích vay: Thanh toán tiền mua xe ô tô.
- Thời hạn vay: 84 tháng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Phong và bà Mỹ đã thanh toán cho Ngân hàng TP Bank tổng số tiền 221.427.409đ (hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, bốn trăm lẻ chín đồng). Trong đó tiền gốc: 135.626.354đ và tiền lãi 85.801.055đ. Kể từ ngày 10/7/2021 đến ngày xét xử sơ thẩm, ông Phong và bà Mỹ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Do ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ đã vi phạm điều khoản và cam kết đã ký trong hợp đồng về thời hạn thanh toán nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) nên việc khởi kiện của Ngân hàng yêu cầu ông Phong và bà Mỹ thanh toán tổng số tiền tạm tính đến ngày 18/9/2025 là 465.602.198 đồng (bốn trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, một trăm chín mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc: 277,730,793 đồng; Nợ lãi: 187.871.405đ là có căn cứ chấp nhận.

Đối với tài sản thế chấp là xe ô tô hiệu HYUNDAI ACCENT, màu trắng, số khung: RLUA341BBKN020674; số máy: G4LCKF705359, Biển số 60A - 665.64. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 134241 do Phòng CSGT Công an Tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Hoài Phong ngày 01/08/2019, trình tự và thủ tục thế chấp đúng theo quy định của pháp luật nên dùng để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) nếu ông Phong, bà Mỹ không có khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng và phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng nếu tài sản đảm bảo không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 19/9/2025, ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ phải tiếp tục chịu tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TP Bank.

[4] Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

+ Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên ông Phong, bà Mỹ phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật là 22.624.088đ (hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn, không trăm tám mươi tám đồng).

+ Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) 10.119.000đ (mười triệu một trăm mười chín ngàn đồng) theo biên lai thu số 0001316 ngày 30/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 91; Điều 157; Điều 158; Điều 227 và Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 463; Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Khoản 2 Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Điều 13, 14 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao và án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” đối với ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ.

Buộc Ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 18/9/2025 là 465.602.198 đồng (bốn trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, một trăm chín mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc: 277.730.793 đồng; Nợ lãi: 187.871.405đ.

Kể từ ngày 19/9/2025 ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ tiếp tục trả tiền nợ lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký giữa các bên cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank).

2. Tài sản thế chấp là xe ô tô hiệu HYUNDAI ACCENT, màu trắng, số khung: RLUA341BBKN020674; số máy: G4LCKF705359, Biển số 60A - 665.64. Chúng nhận đăng ký xe ô tô số 134241 do Phòng CSGT Công an Tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Hoài Phong ngày 01/08/2019, dùng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) nếu ông Phong, bà Mỹ không có khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng và phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng nếu tài sản đảm bảo không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí dân sự có giá ngạch:

+ Ông Lê Hoài Phong và bà Phạm Thị Mỹ phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.624.088đ (hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn, không trăm tám mươi tám đồng).

+ Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) số tiền 10.119.000đ (mười triệu một trăm mười chín ngàn đồng) theo biên lai thu số 0001316 ngày 30/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 3;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HS-VP.

Nguyễn Triều Châu

