

Số: 143/2025/QĐCNHGT-DS

P, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 14 Điều 4; các Điều 90, 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V và Công ty Trách nhiệm hữu hạn A.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V về việc tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V; địa chỉ: Tổ dân phố C, phường L, thành phố P; Người đại diện theo pháp luật: Ông Yang Ying C, chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Thanh B– Luật sư Văn phòng Luật sư H đoàn Luật sư thành phố P (Giấy ủy quyền ngày 17/9/2025);

Công ty Trách nhiệm hữu hạn A; địa chỉ: Tổ dân phố C, phường L, thành phố P; Người đại diện theo pháp luật: Ông Karan Goenka, chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền ông Yashkant S, chức vụ: Giám đốc Nhà máy và bà Phan Thị Việt L, chức vụ: Chuyên viên pháp lý Công ty Trách nhiệm hữu hạn A (Giấy ủy quyền số 03/2025/GUQ-TGD-VA ngày 16/9/2025);

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 9 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 9 năm 2025, cụ thể như sau:

- Công nhận hiệu lực của Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V và Công ty Trách nhiệm hữu hạn A ký ngày 26/11/2013.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V đồng ý trả toàn bộ số tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất hàng năm cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn A đã nộp từ năm 2008 đến tháng 6 năm 2025 tạm tính là 1.468.262.338 đồng. Số tiền thuê đất, thuế sử dụng đất đối với những tháng còn lại sẽ được thanh toán theo quy định.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa V có trách nhiệm nộp 2.000.000đ lệ phí hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TANDTP P;
- VKSND KV1- P;
- Phòng THADS KV1- P;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Dũng