

Số: 25/2025/QĐST- DS

Phú Thọ, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đặng Xuân Quân.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hương.

2. Ông Nguyễn Văn Kiểm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 59/2025/TLST- DS ngày 26 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ; Địa chỉ trụ sở chính: Số B N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình L - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng P1.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân T - Chức vụ: Giám đốc khối Quản lý Tái cấu trúc tài sản (theo Giấy ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng P1).

Người được ủy quyền lại:

Ông Lê Hùng A - Chuyên viên tố tụng - Phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền B - Khối Quản lý và T1 cấu trúc tài sản P1; Điều có địa chỉ: Số B N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội (theo Giấy ủy quyền số 3813/UQ-PVB ngày 27/02/2025 của Giám đốc khối Quản lý Tái cấu trúc tài sản).

- **Bị đơn:** Ông Lê Thanh B, sinh năm 1981 và bà Đinh Thị T2, sinh năm 1983; Điều có nơi cư trú: Tổ C, khu G, phường T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Bùi Trọng T3, sinh năm 1961; Nơi cư trú: Khu G, phường T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP Đ và ông Lê Thanh B cùng xác nhận: Ngày 28/02/2019, ông Lê Thanh B và bà Đinh Thị T2 ký Hợp đồng cho vay số 2002/2019/HĐTD/PVB-TTBHN với Ngân hàng TMCP Đ (P1), nội dung cơ bản

của Hợp đồng số tiền vay: 690.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu đồng); Số tiền giải ngân: 690.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu đồng); Thời hạn vay: 72 tháng; Mục đích: Vay mua ô tô.

- Lãi suất:

Từ ngày 28/02/2019 đến ngày 27/02/2020, lãi suất bằng: 8.99%/năm.

Từ ngày 28/02/2020 đến hết thời gian vay, lãi suất được điều chỉnh 03 tháng/lần được xác định bằng (=) LSCS + Biên độ 4.5%/năm kỳ điều chỉnh lãi suất 03 tháng/lần.

Trong đó: LSCS là lãi suất tiền gửi Đại chúng lĩnh lãi cuối kỳ của khách hàng cá nhân, có loại tiền bằng VNĐ, kỳ hạn 13 tháng theo biểu lãi suất huy động của Ngân hàng công bố từng thời kỳ

Lãi suất cho vay quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn áp dụng tại ngày đến hạn đối với dư nợ gốc đến hạn nhưng không được Bên Vay trả nợ đúng hạn.

Lãi suất chậm trả lãi: Theo quy định của Ngân hàng nhưng không vượt quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

P thúc trả nợ: Kỳ hạn trả nợ gốc và lãi là ngày 05 hàng tháng.

- Tài sản bảo đảm cho Hợp đồng cho vay là 01 chiếc xe ô tô pickup cabin kép, nhãn hiệu TOYOTA HILUX, màu đỏ, Biển kiểm soát 19C-146.84, số khung 3CD5J0016669, số máy 1GD4607947 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2002/2019/HDBD/PVB-TTBHN ngày 28/02/2019 và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 035368 do Công an tỉnh P cấp ngày 26/02/2019 cho Ông Lê Thanh B, việc thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Tính đến ngày xét xử 29/9/2025, ông B, bà T2 còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là 1,009,955,662 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm linh chín triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 516,433,196 đồng và nợ lãi là 493,522,466 đồng (bao gồm nợ lãi trong hạn là 155,598,521 đồng và nợ lãi quá hạn là 337,923,945).

2.2. Ngân hàng và ông Lê Thanh B thống nhất thỏa thuận:

Ông B cam kết do vợ ông là bà T2 đi lao động tại nước ngoài nên ông sẽ đứng ra chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Đ.

Chậm nhất đến ngày 29/11/2025, ông B có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ trên cho Ngân hàng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ông B phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo thỏa thuận của hai bên trong hợp đồng cho vay theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận đến khi tất toán xong khoản vay. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông B phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Lê Thanh B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết với tài sản thế chấp gồm: 01 chiếc xe ô tô pickup cabin kép, nhãn hiệu TOYOTA HILUX, màu đỏ, Biển kiểm soát 19C-146.84, số khung

