

Số: 26/2025/QĐST- DS

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 30/2025/TLST- DS, ngày 26 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Ngọc Q- Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng miền B- Trung tâm thu hồi nợ doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đăng C- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: *Tầng D, V1 - Phố M, phường T, Tỉnh Bắc Ninh.* Có mặt

- **Bị đơn:** Anh Đặng Văn K, sinh năm 2003; địa chỉ: khu phố M, phường P, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Đặng Văn K1, sinh năm 1978 và

bà Nguyễn Thị C1, sinh năm 1983; đều trú tại: khu phố M, phường P, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Đặng Văn K có nghĩa vụ phải trả hết toàn bộ số tiền còn nợ (gồm nợ gốc và các khoản nợ lãi) cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tính đến ngày 18/9/2025 là 3.201.464.790 đồng, bao gồm nợ gốc là 3.000.000.000 đồng, nợ lãi là 201.464.790 đồng (gồm nợ lãi trong hạn là 196.685.368 đồng và lãi chậm trả là 4.779.422 đồng) theo các Hợp đồng tín dụng: Hợp đồng cho vay số LN2308109954598 ký ngày 16/8/2023, Hợp đồng cho vay số LN2409163752746 ký ngày 05/10/2024 và Khế ước nhận nợ kèm theo đã ký kết giữa anh K và Ngân hàng TMCP V.

2. Kể từ ngày 19/9/2025 anh K còn phải tiếp tục chịu lãi, lãi quá hạn (và các khoản phát sinh) theo mức lãi suất đã thỏa thuận với Ngân hàng TMCP V tại các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng nêu trên cho tới khi anh K thanh toán hết các khoản còn nợ cho Ngân hàng TMCP V.

3. Trường hợp anh K thanh toán hết các khoản còn nợ cho Ngân hàng TMCP V thì Ngân hàng TMCP V phải làm thủ tục giải chấp cho anh K.

4. Trường hợp anh K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ngay sau khi Bản án hoặc Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản thuộc quyền sở hữu của anh K để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP V đó là: toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại phường P, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường P, tỉnh Bắc Ninh) số DL043234, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CN03915 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/7/2023 mang tên anh Đặng Văn K. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của anh K cho Ngân hàng TMCP V.

5. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, thì anh K vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết các khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi thanh toán xong hết các khoản còn nợ cho Ngân

hàng. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo còn thừa thì Ngân hàng TMCP V sẽ phải trả lại số tiền còn thừa cho anh K.

3. Về án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:* Anh Đặng Văn K phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng T đã nộp 15.000.000 đồng (*Mười năm triệu đồng chẵn*) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc anh K phải hoàn trả cho Công ty cổ phần M số tiền 15.000.000 đồng (*Mười năm triệu đồng chẵn*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

- *Về án phí:* Anh Đặng Văn K2 phải chịu 48.014.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP V (V2) số tiền 46.370.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000400 ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 8- Bắc Ninh;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân