

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 65/TLST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2025.

Xét thấy:

Diễn biến tố tụng có Quyết định tách vụ án và tư cách tham gia của đương sự được xác định trong khuôn khổ luật định, cụ thể như sau: nguyên đơn lần lượt gồm tương ứng bị đơn có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập; bị đơn tương ứng là người có liên quan đến yêu cầu phản tố của bị đơn và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (từ vụ án được tách).

Song song đó, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện (tương ứng là yêu cầu phản tố và yêu cầu độc lập từ vụ án được tách); góc độ bị đơn không có yêu cầu trong vụ án.

Đối chiếu quy định của pháp luật, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 65/TLST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2025 về việc “*Tranh chấp về giao dịch cầm cố quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/ *Tương ứng bị đơn có yêu cầu phản tố (từ vụ án được tách):*

1.1/ Bà **Liêu Thị H**, sinh năm 1970.

Nơi cư trú: Khu V, phường Ô (trước là phường C, quận Ô), thành phố Cần Thơ.

1.2/ Bà **Liêu Thị H1**, sinh năm 1972.

1.3/ Ông **Liêu Đa L**, sinh năm 1978.

1.4/ Ông **Liêu Thế V**, sinh năm 1980.

1.5/ Ông **Liêu Phi N**, sinh năm 1989.

Cùng cư trú: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

1.6/ Bà **Liêu Thị P**, sinh năm 1974.

Địa chỉ thường trú: Cambodia.

Hộ chiếu số: N00980401, cấp ngày 11/8/2017, nơi cấp: Bộ N2 tại P.

Địa chỉ tạm trú tại Việt Nam: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

1.7/ Bà **Liêu Thị H2**, sinh năm 1985.

Địa chỉ thường trú: 102 D Ho Tae Sung APT Hyo S G, Nam Gu Dea Gu Dea G, S (Hàn Quốc).

Hộ chiếu số: N2223612, cấp ngày 28/5/2020, nơi cấp: Xơ-un/Seoul.

Địa chỉ tạm trú tại Việt Nam: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

1.8/ Ông **Liêu Pran G**, sinh năm 1991.

Cư trú tại Hàn Quốc (vào thời điểm tiến trình tố tụng trước đây): 102 D Ho Tae Sung APT Hyo S G, Nam Gu Dea Gu Dea G, S (Hàn Quốc).

Nơi đăng ký thường trú và cư trú hiện nay: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Liêu Phi N**, sinh năm 1989 (Các văn bản ủy quyền ngày 22/02/2021, 18/4/2023, 03/01/2024 và 08/10/2024).*

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Vũ Ngọc C - Văn phòng L1 (Địa chỉ: Số A, đường B, Khu dân cư I, phường T (trước là phường A, quận N), thành phố Cần Thơ) thuộc Đoàn Luật sư thành phố C.

2/ Tương ứng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập (từ vụ án được tách):

2.1/ Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1971 và bà **Phạm Thị Cẩm V1**, sinh năm 1974.

Cùng đăng ký thường trú trước đây (trong tiến trình tố tụng vụ án): Khu vực 13, phường Ô (trước là phường C, quận Ô), thành phố Cần Thơ.

Cùng nơi cư trú (đăng ký thường trú hiện nay): Ấp T, xã T (trước là xã T, huyện T), thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của ông K: Bà Phạm Thị Cẩm V1, sinh năm 1974 (Văn bản ủy quyền ngày 06/8/2024).

2.2/ Ông **Lý S**, sinh năm 1947.

Nơi cư trú: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

2.3/ Ông **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1961.

Nơi cư trú: Ấp T, xã T (trước là xã T, huyện T), thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn (Tương ứng người có liên quan đến yêu cầu phản tố của bị đơn và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan từ vụ án được tách):

1/ Bà **Liêu Thị C1**, sinh năm 1955.

Nơi cư trú: Khu V, phường Ô (trước là phường C, quận Ô), thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Hồng N1, sinh năm 1995; Địa chỉ: Số B, đường N, phường T (trước là phường A, quận N), thành phố Cần Thơ (Các văn bản ủy quyền ngày 05/6/2023 và 03/3/2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Đỗ Vinh Q - Văn phòng L2 (Địa chỉ: Số B, khu V, phường Ô (trước là phường C, quận Ô), thành phố Cần Thơ) thuộc Đoàn Luật sư thành phố C.

2/ Bà **Lý Thị Kim O**, sinh năm 1968.

Nơi cư trú: Ấp Đ, xã T (trước là xã Đ, huyện T), thành phố Cần Thơ.

* Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn (nếu có yêu cầu).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho ông Nguyễn Văn K, bà Phạm Thị Cẩm V1 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000642 ngày 12/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (nay là Thi hành án dân sự thành phố C).

* Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Trang Thư