

Số: 72/2025/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Đinh Thị Bích T**, sinh năm 1979; địa chỉ thường trú: Số B B, phường A B, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ cư trú: Số I H, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Lê Ngọc T1**, sinh năm 1984; địa chỉ thường trú và cư trú: Số B B, phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Lê Thái H**, sinh năm: 1959; địa chỉ thường trú và cư trú: Số B B, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Văn phòng C**; địa chỉ trụ sở: Số B L, phường B B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Phạm Thị T2** - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

- **Văn phòng C1**; địa chỉ trụ sở: Số C L, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn B** - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng ủy quyền giữa bên ủy quyền là bà Đinh Thị Bích T với bên nhận ủy quyền là ông Lê Ngọc T1 được Văn phòng C, quyền số 08/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/6/2020.

- Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bên tặng cho là ông Lê Ngọc T1, bà Đinh Thị Bích T với bên nhận tặng cho là

ông Lê Thái H được Văn phòng C1, quyền số 04/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2025; đối với diện tích đất 961m² thuộc thửa 1267 tờ bản đồ số 01, phường A, thành phố B (nay là phường A B) theo giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 950676 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh L cấp ngày 01/10/2018.

- Về án phí: Bà Đinh Thị Bích T nhận chịu 300.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào 600.000đ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000860 ngày 28/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); hoàn trả cho bà T 300.000đ tiền tạm ứng án phí còn thừa. Các đương sự khác không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4 - Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

-

(Đã ký)

Ninh Khắc Phong