

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 - HÀ NỘI**

Số: 850/2025/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 480/TLST-DS ngày 04/9/2025 về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Ngày 28/9/2025 nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện. Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 480/TLST-DS ngày 04/9/2025 về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị X, sinh năm 1949

CCCD số: 001149019966 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/4/2021.

Địa chỉ: PN, phường CM, Thành phố HN.

Bị đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm 1989

CCCD số: 001089033152 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/4/2021.

Địa chỉ: Tổ 11, phường YN, Thành phố HN.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại nếu còn thời hiệu khởi kiện.

Về án phí: bà Nguyễn Thị X được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- THADS Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng