

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9 – GIA LAI
TỈNH GIA LAI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 35/2025/HNGĐ-ST

Ngày: 30 tháng 9 năm 2025

“V/v Tranh chấp yêu cầu xác định tài
sản riêng của vợ, chồng sau khi ly hôn”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - GIA LAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Đính

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Lan

2. Bà Nguyễn Thị Mỹ

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thắm - Thư ký viên Tòa án Tòa án nhân dân khu vực 9 - Gia Lai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Gia Lai tham gia phiên tòa: Ông Lê Đình Hợp - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 - Gia Lai xét xử sơ thẩm công khai vụ án Hôn nhân và gia đình sơ thẩm thụ lý số: 02/2025/TLST - HNGĐ ngày 17 tháng 7 năm 2025 về việc “Tranh chấp yêu cầu xác định tài sản riêng của vợ, chồng sau khi ly hôn” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 37/2025/QĐXXST-HNGĐ ngày 28 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thanh; Sinh ngày 01/01/1971; Căn cước công dân số: 064171001488; Địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Có mặt.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Cát; Sinh ngày 18/9/1963; Căn cước công dân số: 036063009579; Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi 3, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

1. Nguyên đơn Lê Thị Thanh trình bày: Bà Lê Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Cát có đăng ký kết hôn vào ngày 22/6/2023 nhưng không chung sống được với nhau nên bà Thanh đã khởi kiện yêu cầu ly hôn với ông Cát. Tại Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thoả thuận của các đương sự số 17/2025-/QĐST-HNGĐ ngày 06/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai đã công nhận sự thuận tình ly hôn giữa bà Thanh và ông Cát. Về con chung và tài sản chung không có nên bà Thanh không yêu

cầu Toà án giải quyết. Sau khi ly hôn, bà Thanh muốn làm thủ tục tặng tài sản riêng của mình là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105b, tờ bản đồ số 18 xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai) cho con nhưng vì tài sản này bà Thanh nhận chuyển nhượng của người khác trong thời kỳ hôn nhân nên Văn phòng công chứng hướng dẫn bà Thanh phải có xác nhận của ông Cát mới thực hiện được thủ tục công chứng hợp đồng. Bà Thanh đã liên hệ với ông Cát để làm thủ tục nhưng ông Cát nói không có tranh chấp với bà Thanh nhưng không ký hợp đồng.

Do vậy bà Thanh khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết xác định quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105b, tờ bản đồ số 18 xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai), diện tích 6.205m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301992 ngày 29/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Loan và ông Tô Ngọc Hưng, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh ngày 31/12/2024 là tài sản riêng của bà Lê Thị Thanh.

Về án phí: Bà Lê Thị Thanh tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí.

2. Bị đơn Nguyễn Văn Cát trình bày: Ông Cát công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105b, tờ bản đồ số 18 xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai), diện tích 6.205m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301992 ngày 29/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Loan và ông Tô Ngọc Hưng, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh ngày 31/12/2024 là tài sản riêng của bà Thanh trong thời kỳ hôn nhân, không có yêu cầu gì.

3. Đương sự đã giao nộp và Tòa án thu thập các tài liệu, chứng cứ: Bản phô tô Giấy chứng nhận kết hôn; Bản sao Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thoả thuận của các đương sự số 17/2025-/QĐST-HNGĐ ngày 06/6/2025 của Toà án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301992; Bản sao hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Dương Thuỳ Trang công chứng số 2627, quyền số 03/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/10/2024; Biên bản ghi lời khai của ông Nguyễn Văn Cát.

4. Phát biểu ý kiến, đại diện Viện kiểm sát khẳng định trong quá trình giải quyết vụ án những người tiến hành tố tụng đã tuân thủ đầy đủ các thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật; Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử cũng đã thực hiện đầy đủ các thủ tục tố tụng kể từ khi bắt đầu phiên tòa cho đến trước khi nghị án; Đối với bị đơn vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai liên tiếp nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự xét xử vắng mặt; Về việc giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Xét nội dung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn phù hợp với quy định của pháp luật, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Gia Lai được quy định tại các Điều 28, Điều 35 và Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự nên được xem xét giải quyết. Trong quá trình giải quyết vụ án những người tiến hành tố tụng đã tuân thủ đầy đủ các thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật. Đối với bị đơn vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai nên Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự xét xử vắng mặt.

[2] Về nội dung: Bà Lê Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Cát thống nhất xác định quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105b, tờ bản đồ số 18 xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai), diện tích 6.205m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301992 ngày 29/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Loan và ông Tô Ngọc Hưng, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh ngày 31/12/2024 là tài sản riêng của của bà Lê Thị Thanh. Bà Lê Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Cát thống nhất nên đây là tình tiết không phải chứng minh, do vậy Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Thanh.

[3] Về án phí: Bà Lê Thị Thanh là người khởi kiện và tự nguyện chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm thay cho bị đơn, không trái quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử công nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng Điều 144, Điều 147, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Áp dụng các Điều 33, Điều 43 của Luật Hôn nhân và gia đình; Điều 205 của Bộ luật Dân sự.
- Áp dụng Điều 12, Điều 27 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Thanh.

Tuyên bố quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105b, tờ bản đồ số 18 xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai), diện tích 6.205m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301992 ngày 29/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Loan và ông Tô Ngọc Hưng, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh ngày 31/12/2024 là tài sản riêng của của bà Lê Thị Thanh.

2. Về án phí: Bà Lê Thị Thanh tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0000243 ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Bà Lê Thị Thanh đã nộp đủ tiền án phí.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, các đương sự có quyền kháng cáo Bản án để yêu cầu xét xử phúc thẩm. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 9 – Gia Lai;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 9 - Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Văn Đính