

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 12 – CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 89/2025/DS-ST

Ngày: 30/9/2025

V/v tranh chấp đòi lại tài sản

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 – CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Châu Thanh Quyền

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Trần Thị Út

Bà Hồ Thị Út

- Thư ký phiên tòa: Ông Trần Quốc Việt – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Thành Nghiên – Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 89/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2025 về việc tranh chấp đòi lại tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 126/2025/QĐXXST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2025, Quyết định hoãn phiên tòa số 146/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Đình thân Nguyễn Trung T; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo pháp luật: Ban Q1 gồm có:

- Ông Phan Thanh T1, sinh năm 1957; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ) – Trưởng ban.

- Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1947; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ) – Phó Trưởng ban.

- Ông Phạm Hải T2, sinh năm 1969; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ) – Thành viên.

- Ông Trần Văn Q, sinh năm 1973; Địa chỉ: ấp C, xã X, thành phố Cần Thơ – Thành viên.

- Ông Đồng Quang T3, sinh năm 1972; Địa chỉ: ấp G, xã X, thành phố Cần Thơ – Thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Thanh T1, ông Nguyễn Văn L, ông Phạm Hải T2, ông Trần Văn Q, ông Đồng Quang T3: Ông Nguyễn Văn T4,

sinh năm 1976; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ) – Văn bản ủy quyền ngày 13/8/2025 (có mặt).

2. Bị đơn: Ông Lý Văn H, sinh năm 1955; Địa chỉ: khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là phường L, thành phố Cần Thơ); Chỗ ở hiện nay: khu vực Bình Thạnh B, phường L, thành phố Cần Thơ (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện, các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm, đại diện nguyên đơn trình bày:

Theo bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/DS-ST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang tuyên xử “Nguyên đơn Đình thần Nguyễn Trung T do Ban quản trị là đại diện theo pháp luật, do ông Phan Thanh T1 và ông Nguyễn Văn L là đại diện theo ủy quyền được nhận số tiền bồi thường 1.776.993.304 đồng (một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm chín mươi ba nghìn ba trăm lẻ bốn đồng). Bị đơn ông Lý Văn H được nhận số tiền bồi thường về đất là 767.137.784 đồng (bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng). Số tiền nêu trên đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã L ký gửi tại kho bạc nhà nước thị xã L, tỉnh Hậu Giang theo Giấy ủy nhiệm chi ngày 28/12/2022”.

Theo bản án dân sự phúc thẩm số 138/2024/DS-PT ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang tuyên xử sửa bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/DS-ST ngày 26/9/2023 và ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang theo hướng “Ông Lý Văn H được nhận số tiền bồi thường về đất là 2.544.131.088 (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu một trăm ba mươi một nghìn không trăm tám mươi tám) đồng. Số tiền nêu trên đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã L ký gửi tại kho bạc nhà nước thị xã L, tỉnh Hậu Giang theo Giấy ủy nhiệm chi ngày 28/12/2022”.

Theo Quyết định giám đốc thẩm số 76/2025/DS-GĐT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên xử “Hủy toàn bộ Bản án dân sự phúc thẩm số 138/2024/DS-PT ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/DS-ST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang đúng pháp luật về vụ án “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” giữa nguyên đơn là Đình thần Nguyễn Trung T với bị đơn ông Lý Văn H; và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác”.

Hiện nay, ông Lý Văn H đã nhận toàn bộ số tiền 2.544.131.088 đồng, trong đó có 1.776.993.304 đồng thuộc quyền sở hữu của nguyên đơn. Do đó, nguyên đơn yêu cầu ông Lý Văn H trả lại số tiền 1.776.993.304 đồng.

Quá trình giải quyết vụ án, ông Lý Văn H vắng mặt, không có ý kiến, không cung cấp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ phát biểu:

Về tố tụng: Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, Hội đồng xét xử, Thư ký, nguyên đơn đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn chưa chấp hành tốt theo giấy triệu tập của Tòa án.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Đình thần Nguyễn Trung T. Buộc ông Lý Văn H có nghĩa vụ trả lại cho Đình thần Nguyễn Trung T (do Ban Q1 Nguyễn Trung T là đại diện theo pháp luật) số tiền 1.776.993.304 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng). Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn được miễn án phí do thuộc đối tượng người cao tuổi. Nguyên đơn được nhận lại tạm ứng án phí đã nộp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ đã thể hiện trong hồ sơ vụ án được thẩm tra, tranh luận tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại tòa án, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Nguyên đơn Đình thần Nguyễn Trung T khởi kiện bị đơn ông Lý Văn H yêu cầu trả lại số tiền bồi thường ông H đã nhận. Bị đơn ông Lý Văn H có nơi cư trú trên địa bàn phường L, chỗ ở hiện nay ở phường L. Do đó, đây là “Tranh chấp về đòi lại tài sản”, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ theo quy định tại Điều 26, Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[1.2] Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã triệu tập nhiều lần đối với ông Lý Văn H nhưng ông H từ chối nhận các văn bản tố tụng của Tòa án, vắng mặt không có lý do, căn cứ vào Điều 227, Điều 228, Điều 229 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, xét xử vắng mặt bị đơn ông Lý Văn H.

[2] Về nội dung: Căn cứ vào các bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/DS-ST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang, bản án dân sự phúc thẩm số 138/2024/DS-PT ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang, Quyết định giám đốc thẩm số 76/2025/DS-GĐT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết tranh chấp quyền sở hữu đối với tổng số tiền các đương sự tranh chấp là 2.544.131.088 đồng. Theo đó, Đình thần Nguyễn Trung T được sở hữu số tiền 1.776.993.304 đồng, ông Lý Văn H được sở hữu số tiền 767.137.784 đồng. Do đó, căn cứ vào Điều 5 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, trong vụ án này, Hội đồng xét xử không đánh giá lại tính hợp pháp về quyền sở hữu tài sản của các bên mà chỉ xem xét liên quan đến việc Đình thần Nguyễn Trung T yêu cầu ông Lý Văn H trả lại số tiền mà ông Lý Văn H đang giữ do nhận tiền bồi thường. Việc khởi kiện về đòi lại tài sản phù hợp với Điều 186 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Theo đó, căn cứ vào kết quả giải quyết của Tòa án đã xác định Đình thần Nguyễn Trung T được sở hữu số tiền 1.776.993.304 đồng. Đồng thời, căn cứ vào Công văn số 64/THADS KV12 ngày 08/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố

Cần Thơ thì ông Lý Văn H đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường về đất là 2.544.131.088 đồng, đồng thời căn cứ vào Phiếu chi ngày 27/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã L thì ông Lý Văn H đã nhận số tiền 1.776.993.304 đồng. Số tiền này thuộc quyền sở hữu của Đình thần Nguyễn Trung T. Căn cứ vào khoản 1 Điều 166 Bộ luật Dân sự năm 2015 “Chủ sở hữu, chủ thể có quyền khác đối với tài sản có quyền đòi lại tài sản từ người chiếm hữu, người sử dụng tài sản, người được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật”.

Do đó, Đình thần Nguyễn Trung T được xác định là chủ sở hữu đối với số tiền 1.776.993.304 đồng, hiện nay số tiền này ông Lý Văn H đang giữ nên bị đơn ông Lý Văn H có trách nhiệm trả lại số tiền nêu trên cho bị đơn.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp, bị đơn được miễn án phí do thuộc đối tượng người cao tuổi.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 26, Điều 147; Điều 227, Điều 228, Điều 229 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 166 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 12, Điều 26 của Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Đình thần Nguyễn Trung T.

[2] Buộc ông Lý Văn H có nghĩa vụ trả lại cho Đình thần Nguyễn Trung T (do Ban Q1 Nguyễn Trung T là đại diện theo pháp luật) số tiền 1.776.993.304 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông Lý Văn H được miễn án phí do thuộc đối tượng người cao tuổi.
- Đình thần Nguyễn Trung T (có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn T4) được nhận lại số tiền 32.654.900 đồng (Ba mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002899 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ).

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

[4] Nguyên đơn Đình thần Nguyễn Trung T được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (ngày 30/9/2025). Ông Lý Văn H vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Phòng THADS KV 12 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

Châu Thanh Quyền