

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHÚC YÊN
TỈNH VINH PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2025/QĐST - DS

Phúc Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào các Điều 463, 466 và Điều 468 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTV- QH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự, thụ lý số 18/2025/TLST-DS, ngày 13 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần P (Sau đây gọi tắt là OCB)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn T1 – Là Chuyên viên thu hồi nợ (Theo Giấy ủy quyền số 01/2025/UQ-OCB ngày 05/02/2025).

- **Bị đơn:** Ông Ngô Tiến C, sinh năm 1984;

Cư trú tại: X, phường P, thành phố P, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Đức H, sinh năm 1987 và bà Vũ Thị Yến H1, sinh năm 1994.

Đều trú tại: X, phường P, thành phố P, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện hợp pháp của ông H và bà H1: Ông Ngô Tiến C, sinh năm 1984; Cư trú tại: X, phường P, thành phố P, tỉnh Vĩnh Phúc (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/4/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Tiến C có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P (OCB) theo Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 tạm tính đến ngày 18/04/2025 là: 3.137.696.465 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi năm đồng*), trong đó: Nợ gốc: 3.041.443.846 đồng; Nợ lãi: 96.252.619 đồng, gồm lãi trong hạn là: 72.303.707 đồng, lãi quá hạn là: 23.948.912 đồng và các khoản lãi, chi phí phát sinh tính theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 19/04/2025 cho đến khi ông Ngô Tiến C hoàn thành nghĩa vụ trả nợ các khoản vay.

Ông Ngô Tiến C phải thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P theo các kỳ hạn trả nợ như sau:

- Ngày 05/05/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/06/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/07/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/08/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/09/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và

3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/10/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/11/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/12/2025 thanh toán 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024;

- Ngày 05/01/2026 thanh toán toàn bộ dư nợ gốc còn lại, dư nợ lãi và các chi phí phát sinh khác theo Hợp đồng tín dụng số 0002/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2024.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông Ngô Tiến C không thực hiện nghĩa vụ thanh toán, vi phạm bất cứ 1 kỳ trả nợ nào nêu trên đối với OCB thì OCB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 110m² quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số C-23, Tờ bản đồ số: QH, Địa chỉ: X, phường P, thành phố P, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 615379; số vào sổ cấp GCN: CS 03543 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 29/03/2022 đứng tên ông Ngô Đức H. Ngày 19/07/2022 Văn phòng Đ chi nhánh P1 tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận tặng cho ông Ngô Tiến C theo hồ sơ số: 002394.TA.002; Diện tích đo hiện trạng thửa đất là 110m² và toàn bộ các tài sản trên đất (Theo chi tiết sơ đồ hiện trạng thửa đất đo đạc ngày 11/4/2025 kèm theo Quyết định này); Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 353, quyền số: 01/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/03/2024 tại Văn phòng C1, đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Các đương sự không đề nghị giải quyết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Ngô Tiến C tự nguyện chịu 47.376.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) tiền án phí; Ngân hàng Thương mại cổ phần P không phải chịu án phí, hoàn trả Ngân hàng tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.860.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004311 ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Phúc Yên;
- Chi cục THADS thành phố Phúc Yên;
- Lưu HS + VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hằng