

Số: 07/2025/QĐ - PT

Quảng Trị, ngày 30 tháng 9 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh.

*Các Thẩm phán:* Bà Đoàn Thị Kim Thương

Bà Từ Thị Hải Dương.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị tham gia phiên tòa:* Ông Nguyễn Văn Sáng – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự thẩm số 12/2025/DS-ST ngày 10/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Quảng Trị) bị kháng cáo như sau:

Ngày 18/6/2025, nguyên đơn bà Lê Thị L và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn B có đơn kháng cáo Bản án sơ thẩm với nội dung: Không đồng ý với quyết định của Bản án sơ thẩm đã tuyên. Đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và buộc bị đơn Công ty TNHH T trả lại toàn bộ diện tích đã lấn chiếm cho nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Ngày 29 tháng 9 năm 2025, nguyên đơn bà Lê Thị L, nơi cư trú: Thôn P, xã P, tỉnh Quảng Trị có văn bản xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Ngày 30 tháng 9 năm 2025, bị đơn Công ty TNHH T; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Mai Văn H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn và đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của bà Lê Thị L và việc bị đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2025/DS-ST ngày 10/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Quảng Trị) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 17/2025/TLPT-DS ngày 14/7/2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị L, sinh năm 1937; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ); người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trần Văn B, sinh năm 1971; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

*Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn*: Ông Phan Trọng H  
- Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Thương mại T; địa chỉ: Số A đường L, phường Đ tỉnh Quảng Trị (thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình cũ); người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn T - Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ủy ban nhân dân xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Trần Đức D, sinh năm 1959; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Bà Trần Thị L, sinh năm 1964; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Bà Trần Thị N, sinh năm 1968; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Trần Văn B, sinh năm 1971; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1972; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Trần Văn T, sinh năm 1975; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Đức D, bà Trần Thị L, bà Trần Thị N, ông Trần Văn Đ, ông Trần Văn T: Ông Trần Văn B, sinh năm 1971; nơi cư trú: tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Mai Văn H, sinh năm 1959; nơi cư trú tại: Số 31 X, phường Đ, tỉnh Quảng Trị (phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình cũ).

- *Những người làm chứng*:

+ Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1952, nơi cư trú: Tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1950, nơi cư trú: Tổ dân phố P, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Nguyễn Ngọc Q, sinh năm 1971, nơi cư trú: Tổ dân phố H, xã P, tỉnh Quảng Trị (thị trấn P, huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1960, nơi cư trú: Tiểu khu 2, xã H, tỉnh Quảng Trị (huyện B, tỉnh Quảng Bình cũ).

2. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm, phúc thẩm: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 3 Điều 15 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nguyên đơn bà Lê Thị Ly được miễn án phí.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- TAND khu vực 1 – Quảng Trị;
- Phòng THADS KV 1 – Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Tuyết Minh**