

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 10 - ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 137/2025/QĐST – DS Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - ĐỒNG NAI, TỈNH ĐỒNG NAI

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Đình Tùng

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Đức Hiền

2. Bà Nông Thị Giới

Căn cứ các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 30/9/2025, bà Trần Thị M là nguyên đơn trong vụ án đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn, Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai tham gia phiên tòa thống nhất ý kiến, vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập và được Hội đồng xét xử chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 136/2024/TLST- DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị M, sinh năm 1976 (Có mặt)

Địa chỉ: Tổ A, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước nay là khu phố T, phường A, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Quan Phú C, sinh năm 1955 (Có mặt)

Địa chỉ: B1b, tổ B, khu phố D, phường T, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố A, phường T, tỉnh Đồng Nai.

Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1963 (Có mặt)

Địa chỉ: Tổ A, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước nay là khu phố T, phường A, tỉnh Đồng Nai.

2. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 3.000.000 (Ba triệu) đồng bà Trần Thị Mai C1, được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu ngày 25/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai. Trả lại cho bà Trần Thị M 2.000.000 (Hai triệu) đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản còn dư.

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự khi đương sự có yêu cầu, quyền khởi kiện lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho bà Trần Thị M số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002044 ngày 21/6/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai.

5. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**TM.HOÀI ÑOÀNG XEÙT XÖÙ SÔ
THAÂM**

***Nôi nhận:* Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa**

- Caùc ñöông söi;
- VKS khu vực 10 – Đồng Nai;
- TAND tænh Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đ;
- Lầu hoà sô.

Lê Đình T