

Số: 156/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 824/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Kim Q, sinh năm 1963

Địa chỉ: 40/34 Đường số X, Phường Y, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bị đơn: 1. Công ty Cổ phần H

Trụ sở: 53 đường T, Phường X, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L (theo giấy ủy quyền ngày 18/12/2024)

2. Công ty Cổ phần Bất động sản T

Trụ sở: Thửa đất 773, 776, 782, tờ bản đồ 124, KP H, phường T, TP. A, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, TP.HCM)

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc v/v đặt cọc để đăng ký mua Căn hộ dự án Khu căn hộ thương mại Đ (“N”) số 1464/HĐĐC/NG; ký hiệu căn hộ: K.04.01 – tầng 04 được ký kết giữa Công ty Cổ phần H và bà Đỗ Thị Kim Q.

1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán văn phòng lưu trú dự án Khu căn hộ công viên xanh A (tên thương mại “Lavita Thuận An”) tại phường T, TP. A, tỉnh Bình Dương số 301/HĐMB/LVTTA ngày 05/5/2021 được ký giữa Công ty Cổ phần Bất động sản T và bà Đỗ Thị Kim Q.

2. Bị đơn Công ty Cổ phần H còn nợ bà Đỗ Thị Kim Q số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) và có trách nhiệm thanh toán hạn chót vào ngày 23/10/2025

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thanh toán.

3. Bị đơn Công ty Cổ phần Bất động sản T còn nợ bà Đỗ Thị Kim Q số tiền 1.600.000.000 đồng (một tỷ sáu trăm ngàn đồng). Công ty Cổ phần Bất động sản T có trách nhiệm thanh toán tổng số tiền nêu trên thành 02 đợt như sau:

Đợt 1: Ngày 22/10/2025 thanh toán số tiền 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng)

Đợt 2: Ngày 28/11/2025 thanh toán số tiền 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng)

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Việc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thanh toán.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự hòa giải thành Công ty Cổ phần H phải chịu án phí là 2.500.000 đồng. Công ty Cổ phần Bất động sản T phải chịu án phí là 30.000.000 đồng.

Nguyên đơn bà Đỗ Thị Kim Q là người cao tuổi nên không nộp tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 1, TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Lưu: VP; Hồ sơ (Dung).

THẨM PHÁN

Lê Huệ Chi

