

Số: 73/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (N1)**. Địa chỉ trụ sở: Số B, L, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Hữu C, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Q.

Ông Nguyễn Hữu C ủy quyền cho: Ông Trần Hoàng V, chức vụ: Trưởng bộ phận Xử lý nợ-TT. Xử lý nợ; địa chỉ: Số A, đường N, phường M, tỉnh Đồng Tháp và ông Võ Hoàng N, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ; địa chỉ: Số C, đường H, phường L, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền số: 8643/2024/UQ-NCB ngày 16/5/2024).

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh H1**, sinh năm 1990; nơi cư trú: Ấp G, xã H, huyện T (nay là xã H), tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về nội dung:*

Ông Nguyễn Thanh H1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tính đến ngày 22/9/2025 là 5.032.107.695 đồng (năm tỷ lẻ ba mươi hai triệu một trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng) (trong đó, nợ gốc vay 3.575.996.499 đồng và nợ lãi 1.456.111.196 đồng)

Ngân hàng được tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 23/9/2025 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay số: 181/22/HĐCV-9383 ngày 10/8/2022, kèm: Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số:

01/KUNN/181/22/HĐCV-9383 ngày 18/8/2022 đã ký với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp, ông Nguyễn Thanh H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 181/22/HĐTC-9383 ngày 10/8/2022, tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 845031; Số vào sổ cấp GCN: CS12171 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh V cấp ngày 29/7/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh H1 đứng tên (mặt 3) đối với thửa đất số: 86; tờ bản đồ số: 33; diện tích là 1380,7m²; địa chỉ: Phường T, thành phố V (nay là phường T), tỉnh Vĩnh Long vào ngày 05/8/2022.

** Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh H1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.516.000đồng (năm mươi sáu triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng);

Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Thanh H1 tự nguyện nộp chi phí tố tụng khác (xem xét, thẩm định tại chỗ) là 600.000đồng (sáu trăm nghìn đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q;

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q tiền tạm ứng án phí 56.139.424đồng (năm mươi sáu triệu một trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số N^o 0008113 ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Kim Yến