

Số: 90/2025/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 146, Điều 147, Điều 157, Điều 158, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân sự 2015; khoản 2 Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017 và Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2025/TLST - DS ngày 16 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PT (HBank); địa chỉ: Số 00 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hoàng Ngọc; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP PT CN Lâm Đồng theo văn bản ủy quyền số 1665/2024/QĐ-TGD ngày 23/5/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP PT.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng TMCP PT tham gia tố tụng: ông Phùng Văn Đồng, sinh năm: 1995; địa chỉ: 00 Trần Phú, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng - là đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: anh Bơ Nah Ria N, sinh năm: 1986 và chị Ma T, sinh năm: 1988; địa chỉ: thôn Krăng Gọ, xã Quảng Lập, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về Hợp đồng tín dụng số 0041/22CNLD/HĐTD ngày 07/07/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP PT (HBank) với anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật.

- Về tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 306, 307, 308, 309, 310, 534, 535, Tờ bản đồ số 313g tại thôn Krăng Gọ, xã Quảng Lập, Tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 157243, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00578/1424TT do UBND Huyện Đơn Dương cấp ngày 08/12/2014, cập nhật thay đổi ngày 15/12/2017 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0173/19CNLD/HĐBĐ ngày 27/06/2019 được Văn Phòng công chứng Hoàng Đức Năm công chứng số 3126 quyền số 02/2019TP/CC SCC/HĐGD. Việc thế chấp và nhận thế chấp tài sản nêu trên tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Về số tiền bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn: Số tiền anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) theo Hợp đồng tín dụng số 0041/22CNLD/HĐTD ngày 07/07/2022 ký giữa giữa Ngân hàng TMCP PT (HBank) với anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T tạm tính đến ngày 22/9/2025 là là 451.125.161đồng (Trong đó, nợ gốc là 400.000.000đ, tiền nợ lãi trong hạn là 34.831.920đ và lãi quá hạn + lãi chậm trả là 16.293.241đ).

+ Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành, anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) đối với số tiền nợ còn lại theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0041/22CNLD/HĐTD ngày 07/07/2022 ký giữa giữa Ngân hàng TMCP PT (HBank) với anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP PT (HBank).

+ Nếu anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo yêu cầu nêu trên thì Ngân hàng TMCP PT (HBank) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ của anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) đối với các tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 306, 307, 308, 309, 310, 534, 535, Tờ bản đồ số 313g tại thôn Krăng Gọ, Xã Pro (nay là xã Quảng Lập), Tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 157243, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00578/1424TT do UBND Huyện Đơn Dương cấp ngày 08/12/2014, cập nhật thay đổi ngày 15/12/2017.

+ Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán khoản nợ của anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T cho Ngân hàng TMCP PT

(HBank). Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) thì anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết toàn bộ khoản nợ.

- Về chi phí tố tụng: anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) 2.000.000đ tiền chi phí tố tụng (xem xét thẩm định tại chỗ).

- Về án phí: Anh Bơ Nah Ria N và chị Ma T nhận chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.022.500 đồng; Ngân hàng TMCP PT (HBank) không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả cho Ngân hàng TMCP PT (HBank) 10.606.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003093 ngày 16/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh;
- VKS nhân dân KV2 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Phòng THADSKV2 - Lâm Đồng.
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Đình Anh Vũ