

Số: 95/2025/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – BẮC NINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Thanh Ngọc.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Đào Đức Phú và ông Bùi Quang Hợi.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 37/2024/ TLST - DS ngày 25/10/2025, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1991; Số CCCD: 024191004711. HKTT: Số 08, ngõ 15 Huyện Quang, khu Độ Xá, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là Số 08, ngõ 15 Huyện Quang, khu Độ Xá, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Văn phòng Luật sư K; Địa chỉ: Số 448 đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, thành phố B, tỉnh Bắc Giang. Nay là số 448 đường Xương Giag, phường B, tỉnh Bắc Ninh do bà Giáp Thị Vân – Trưởng văn phòng là đại diện.

Bị đơn: Anh Vũ Quang L, sinh năm 2000; Số CCCD: 027200010734. HKTT: Thôn Đồng Sài, xã P, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Đồng Sài, xã P, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1969; Số CCCD: 027169009277. HKTT: Khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Hai Vân, phường N, tỉnh Bắc Ninh

Đại diện theo ủy quyền của bà Thủy: Ông Hoàng Đức T, sinh năm 1974; Số CCCD: 035074000391. Địa chỉ: Tổ 4, phường Ngọc Thụy, quận L, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Hữu C, sinh năm 1977, số CCCD: 027077002112 và chị Nguyễn Thị X, sinh năm 1985, số CCCD: 027185007168.

Cùng địa chỉ: Thôn Song Quỳnh, thị trấn G, huyện G, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Song Quỳnh, xã G, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Trương Khắc N, sinh năm 1984; Số CCCD: 027084012430. HKTT: Khu Khả Lễ, phường V, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Khả Lễ,

phường V, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1988; Số CCCD: 024188014700. HKTT: Thôn Găng, xã Đào Viên, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Găng, phường Đ, tỉnh Bắc Ninh.

- Văn phòng Công chứng C, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Cáp Trọng H – Trưởng văn phòng.

- Văn phòng Công chứng T, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 33 đường Lý Thái Tổ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 33, đường Lý Thái Tổ, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tất Tg – Trưởng văn phòng.

- Văn phòng Công chứng N; Địa chỉ: Số 42 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 42 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim T – Trưởng văn phòng.

- Văn phòng công chứng L; Địa chỉ: Số 385 Ngô Gia Tự, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 385, đường Ngô Gia Tự, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn L – Trưởng văn phòng.

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1992; Số CCD: 027192012137. HKTT: Khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Hai Vân, phường N, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đương sự có quyền yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả chị Nguyễn Thị Thanh H 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu ký hiệu: BLTU/23, số 0001083 ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Hoàn trả bà Nguyễn Thị T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu ký hiệu: BLTU/24, số 0000290 ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Đỗ Thanh Ngọc

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đào Đức Phú Bùi Quang Hợi

Đỗ Thanh Ngọc

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 – BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi... giờ...phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Tại: Phòng nghị án Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Thanh Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Đào Đức Phú và ông Bùi Quang Hợi.

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/DSST ngày 25/10/2024 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1991; Số CCCD: 024191004711; HKTT: Số 08, ngõ 15 Huyện Quang, khu Độ Xá, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là Số 08, ngõ 15 Huyện Quang, khu Độ Xá, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Văn phòng Luật sư Kim Vĩnh An; Địa chỉ: Số 448 đường Xương Giag, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là số 448 đường Xương Giag, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Vũ Quang Long, sinh năm 2000; Số CCCD: 027200010734;

HKTT: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1969; Số CCCD: 027169009277; HKTT: Khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo ủy quyền của bà Thủy: Ông Hoàng Đức Thọ, sinh năm 1974; Số CCCD: 035074000391; Địa chỉ: Tổ 4, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Hữu Cường, sinh năm 1977, số CCCD: 027077002112 và chị Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1985, số CCCD: 027185007168; Cùng địa chỉ: Thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Song Quỳnh, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

3. Anh Trương Khắc Ngà, sinh năm 1984; Số CCCD: 027084012430; HKTT: Khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Khả Lễ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

4. Chị Nguyễn Thị Luyện, sinh năm 1988; Số CCCD: 024188014700; HKTT: Thôn Găng, xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Găng, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

5. Văn phòng Công chứng Cáp Trọng Huynh, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Cáp Trọng Huynh – Trưởng văn phòng.

6. Văn phòng Công chứng Tất Thắng, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 33 đường Lý Thái Tổ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 33, đường Lý Thái Tổ, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tất Thắng – Trưởng văn phòng.

7. Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh; Địa chỉ: Số 42 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 42 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Thanh – Trưởng văn phòng.

8. Văn phòng công chứng Lê Văn Lâm; Địa chỉ: Số 385 Ngô Gia Tự, phường Tiên Ninh Vệ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 385, đường Ngô Gia Tự, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Lâm – Trưởng văn phòng.

9. Chị Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1992; Số CCD: 027192012137; HKTT: Khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Hai

Vân, phường N, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

Xét thấy: Nguyên đơn chị Nguyễn Thị Thanh H có đơn xin rút đơn khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút yêu cầu độc lập.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/DSST ngày 25/10/2024, về việc kiện đòi tài sản.

2. Hậu quả của việc giải quyết vụ án:

Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại.

Về án phí: Hoàn trả chị Nguyễn Thị Thanh H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001083 ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Hoàn trả bà Nguyễn Thị Thủy số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000290 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3.Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hội đồng xét xử biểu quyết nhất trí 3/3.

Nghị án kết thúc vào hồi..... giờ..... phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đào Đức Phú Bùi Quang Hợp

Đỗ Thanh Ngọc

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 – BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN
PHIÊN TOÀ DÂN SỰ SƠ THẨM**

Vào hồi... giờ ... phút ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Tại: Trụ sở Toà án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh

Toà án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh mở phiên Toà để xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 37/2024/TLST- DSST ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

Vụ án được đưa ra xét xử: Công khai.

I. Những người tham gia tố tụng:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1991; Số CCCD: 024191004711; HKTT: Số 08, ngõ 15 Huyền Quang, khu Độ Xá, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là Số 08, ngõ 15 Huyền Quang, khu Độ Xá, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Văn phòng Luật sư Kim Vĩnh An; Địa chỉ: Số 448 đường Xương Giag, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là số 448 đường Xương Giag, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. (Vắng mặt).

Bị đơn: Anh Vũ Quang Long, sinh năm 2000; Số CCCD: 027200010734; HKTT: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh. (Vắng mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1969; Số CCCD: 027169009277; HKTT: Khu Hai Ván, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Đại

diện theo ủy quyền của bà Thủy: Ông Hoàng Đức Thọ, sinh năm 1974; Số CCCD: 035074000391; Địa chỉ: Tổ 4, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.(Vắng mặt).

2. Ông Nguyễn Hữu Cường, sinh năm 1977, số CCCD: 027077002112 và chị Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1985, số CCCD: 027185007168; Cùng địa chỉ: Thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Song Quỳnh, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. (Vắng mặt).

3. Anh Trương Khắc Ngà, sinh năm 1984; Số CCCD: 027084012430; HKTT: Khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Khả Lễ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.(Vắng mặt).

4. Chị Nguyễn Thị Luyện, sinh năm 1988; Số CCCD: 024188014700; HKTT: Thôn Găng, xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Găng, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh. (Vắng mặt).

5. Văn phòng Công chứng Cáp Trọng Huynh, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 14 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Cáp Trọng Huynh – Trưởng văn phòng.(Vắng mặt).

6. Văn phòng Công chứng Tất Thắng, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 33 đường Lý Thái Tổ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 33, đường Lý Thái Tổ, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tất Thắng – Trưởng văn phòng.(Vắng mặt).

7. Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh; Địa chỉ: Số 42 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 42 đường Lê Văn Thịnh, phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Thanh – Trưởng văn phòng.(Vắng mặt).

8. Văn phòng công chứng Lê Văn Lâm; Địa chỉ: Số 385 Ngô Gia Tự, phường Tiên Ninh Vệ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số 385, đường Ngô Gia Tự. phường K, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Lâm– Trưởng văn phòng.(Vắng mặt).

9. Chị Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1992; Số CCD: 027192012137; HKTT: Khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu Hai Vân, phường N, tỉnh Bắc Ninh.(Vắng mặt).

II. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Đỗ Thanh Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Đào Đức Phú và ông Bùi Quang Hợp.

Thư ký phiên toà: Ông Nguyễn Hữu Thao – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh tham gia phiên toà: Bà Trần Thị Thu Hòa – Kiểm sát viên.

III. Phần thủ tục bắt đầu phiên toà:

- Chủ tọa phiên tòa tuyên bố khai mạc phiên tòa và đọc quyết định đưa vụ án ra xét xử.

- Thư ký Tòa án báo cáo với Hội đồng xét xử về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên tòa theo giấy triệu tập, giấy báo của Tòa án và lý do vắng mặt.

- Chủ tọa phiên tòa kiểm tra lại sự có mặt của những người tham gia phiên tòa theo giấy triệu tập, giấy báo của Tòa án và kiểm tra căn cước của đương sự; giải thích quyền, nghĩa vụ của các đương sự và của những người tham gia tố tụng khác tại phiên tòa.

- Chủ tọa phiên tòa giới thiệu họ, tên những người tiến hành tố tụng.

- Chủ tọa phiên tòa hỏi những người có quyền yêu cầu thay đổi những người tiến hành tố tụng xem họ có đề nghị thay đổi Thẩm phán, Hội thẩm, Kiểm sát viên, Thư ký Tòa án hay không?

Đáp: Không.

- Chủ tọa phiên tòa hỏi việc nguyên đơn, bị đơn và toàn bộ người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt thì những người tham gia tố tụng có ý kiến gì không?

Đáp: Do nguyên đơn, bị đơn và toàn bộ những người liên quan đã được Tòa án triệu tập hợp lệ, và nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Thủy đã có đơn xin xét xử vắng mặt do vậy đề nghị Hội đồng xét xử tiếp tục làm việc.

Hội đồng xét xử thảo luận tại chỗ, sau khi thảo luận Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt nguyên đơn, bị đơn và toàn bộ những người liên quan.

- Chủ tọa phiên tòa hỏi việc nguyên đơn chị Nguyễn Thị Thanh H có đơn xin rút đơn khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thủy có đơn rút yêu cầu độc lập thì những người tham gia tố tụng có ý kiến gì không?

Đại diện VKS: Đề nghị đình chỉ giải quyết vụ án.

Hội đồng xét xử vào phòng nghị án để thảo luận: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Phiên tòa kết thúc vào hồi ... giờ ... cùng ngày.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hữu Thao

Đỗ Thanh Ngọc

