

Số: 27/2025/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 276/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Trụ sở: số H L, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội. Nay là số H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Ngọc Q – Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân miền Bắc 1 – Trung tâm THN KHDN và Xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Đăng C, sinh năm 1992;

Địa chỉ liên lạc: số B T, phường Đ, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh. Nay là số B T, phường T, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn:

1. Ông Phạm Đình H, sinh năm 1972.

2. Bà Trần Thị U, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Khu phố X, phường Q, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh. Nay là khu phố X, phường Q, tỉnh Bắc Ninh.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Phạm Đình H, bà Trần Thị U có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tính đến ngày 16/4/2025 là **1.223.273.976** đồng, trong đó: Nợ gốc: 949.981.177 đồng; Nợ lãi: 254.860.205 đồng; Lãi chậm trả lãi: 18.432.594 đồng.

2. Ngoài số tiền nêu trên, ông H và bà U còn phải thanh toán các khoản tiền lãi, tiền phạt, các chi phí phát sinh khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2205075715565 ký ngày 21/5/2022 và Hợp đồng cho vay số LN2309070196483 ký ngày 15/9/2023 trên tổng số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 17/4/2025 đến ngày ông H và bà U thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP V.

3. Trong trường hợp kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông H và bà U không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V, thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ. Chi tiết tài sản thế chấp như sau: 01 xe ô tô, nhãn hiệu Mitsubishi, pajero sport GLS KSIWGUPGPL, biển số đăng ký 99A-556.64, có số khung MMBGUKS10MH009885, số máy 4N15UHR0822, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 99 022094 được cấp bởi Phòng CSGT – Công an B vào ngày 19/4/2022, thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của ông Phạm Đình H.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, ông H và bà U vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

Nếu số tiền phát mại khối tài sản trên còn dư so với số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP V phải trả lại số tiền dư đó cho chủ sở hữu.

Trong trường hợp ông H và bà U trả được số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP V có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp đối với khối tài sản đảm bảo cho chủ sở hữu.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông H và bà U phải chịu **24.349.110 đồng** án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP V 24.343.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003500 ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 8 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo