

Số: 1484/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 và Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 1243/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc “V/v tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thúy N, sinh năm 1989;

Địa chỉ (trước sáp nhập): Tổ dân phố A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ (sau sáp nhập): Tổ dân phố A, xã C, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1984;

Địa chỉ (trước sáp nhập): 101/20 Đường A, Khu phố I, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ (sau sáp nhập): 101/20 Đường A, Khu phố C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoặc Ông Trần Nguyễn Lộc Q, sinh năm 1991;

Địa chỉ (trước sáp nhập): Lô C H, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ (sau sáp nhập): Lô C H, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh)

Cùng là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền lập ngày 24/6/2023, số công chứng 002793, quyền số 06/2023 TP/CC-SCC-HĐGD tại Văn phòng C, địa chỉ: A Đường P, Khu phố C, phường T, Quận A (nay là phường Đ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ (trước sáp nhập): 172 Đường H, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ (sau sáp nhập): 172 Đường H, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Bị đơn*: Công ty TNHH C1;

Địa chỉ trụ sở chính (trước sáp nhập): LK1-5 Sài Gòn Mystery Villas Đường B, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở chính (sau sáp nhập): LK1-5 Sài Gòn M Đường B, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Tô Ngọc Minh T, sinh năm 1973, là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền lập ngày 31/12/2023 của Công ty TNHH C1).

Địa chỉ (trước sáp nhập): D Đường C, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ (sau sáp nhập): 463B/47B Đường C, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ (trước sáp nhập): 62 Đường N, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ (sau sáp nhập): 62 Đường N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

2. Trả lại cho bà Phạm Thị Thúy N tiền tạm ứng án phí 2.280.680 (hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn, sáu trăm tám mươi) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án Số: AA/2023/0005857 ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Trả lại cho Công ty TNHH C1 tiền tạm ứng án phí 1.197.834 (một triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi bốn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án Số: 0025825 ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 –
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THÂM PHÁN

Lê Thị Mỹ Kim