

Số: 377/2025/QĐST - DS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Căn cứ vào điều 217, 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn trong vụ án là ông Trần Văn Q có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với ông Nguyễn Như P, bà Nguyễn Thị Mai P1. Việc ông Trần Văn Q rút đơn khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 142/2025/TLST - DS ngày 02/10/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:** Ông **Trần Văn Q** - sinh năm 1977

Địa chỉ: Xóm Bảo, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, Hà Nội

Nay là: Xóm Bảo, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội

**Bị đơn:**

1. Ông **Nguyễn Như P** - sinh năm 1981

2. Bà **Nguyễn Thị Mai P1** - sinh năm 1983

Đều ở địa chỉ: Thôn Ngọc Chi, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội

Nay là: Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

**Văn phòng C**

Địa chỉ trụ sở: Số B, Khu nhà ở bán X1, Khu liên cơ quan, phường T, thành phố Hà Nội.

Do ông Nguyễn Hồng Q1 - Trưởng Văn phòng, là người đại diện theo pháp luật.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Ông Trần Văn Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại ông Trần Văn Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0009565 ngày 29/9/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Hà Nội có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS Khu vực 7 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Trần Thị Bích Nguyệt***