

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT MỘT PHẦN YÊU CẦU KHỞI KIẾN

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, bà Hà Thị Thanh Liêm.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và khoản 2 Điều 244, Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 35/2024/TLST- DS ngày 28 tháng 3 năm 2024 về tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản,

XÉT THẤY:

Nguyên đơn tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện về xử lý tài sản bảo đảm.

Tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn và đại diện bị đơn thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án (phần yêu cầu khởi kiện giữ nguyên về nghĩa vụ trả nợ); thỏa thuận là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không ảnh hưởng đến quyền, nghĩa vụ của những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác, không ảnh hưởng đến quyền, nghĩa vụ của các đương sự vắng mặt.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 (MB). Trụ sở: Số A, L, phường T, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Q2 và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q1. Địa chỉ: Tầng H, số C L, phường N, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D, Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Quách Mạnh Q, Giám đốc Vùng Miền B. Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh T1, ông Nguyễn Tiến D1, ông Nguyễn Đăng T2, chuyên viên xử lý nợ (văn bản uỷ quyền ngày 07/3/2024).

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế H và bà Phạm Thị Thanh L. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La. Do ông Nguyễn Thế H đại diện (văn bản ủy quyền ngày 24/9/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Thế H, bà Phạm Thị Thanh L có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 số tiền còn nợ tính đến ngày 24/10/2025 là 3.113.194.415 đồng (Ba tỷ, một trăm mười ba triệu, một trăm chín mươi tư nghìn, bốn trăm mười lăm đồng). Gồm:

Số tiền nợ gốc: 2.502.718.540 đồng.

Số tiền lãi trên nợ gốc trong hạn: 15.202.852 đồng.

Số tiền lãi trên nợ gốc quá hạn: 592.445.829 đồng.

Số tiền lãi chậm trả lãi: 2.827.194 đồng.

(Theo Hợp đồng cho vay số 155588.21.785.2430111.TD ngày 23/9/2021 và 06 Văn bản nhận nợ các ngày 13, 14, 15, 16, 19, 20 tháng 6 năm 2023)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày giải quyết sơ thẩm (ngày 25/10/2025) cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Thế H, bà Phạm Thị Thanh L còn phải chịu các khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 155588.21.785.2430111.TD ngày 23/9/2021 và 06 Văn bản nhận nợ các ngày 13, 14, 15, 16, 19, 20/6/2023.

3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

- Bà Nguyễn Thị C. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị C: Anh Nguyễn Thế H. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Anh Nguyễn Hữu V, chị Nguyễn Thị P. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Anh Nguyễn Cao C1. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần C2. Trụ sở chính: Số A, phố T, phường C, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức H1, Giám đốc Chi nhánh S. Địa chỉ Chi nhánh S: Số I, đường N, phường T, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Phạm Thu H2, Phó Giám đốc Chi nhánh S; bà Trần Thị T3, cán bộ Quan hệ khách hàng bán lẻ, Phòng Bán lẻ, Chi nhánh S.

Đình chỉ xét xử đối với phần yêu cầu khởi kiện về xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất thửa số 126 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị C, do Ủy ban nhân dân tỉnh S cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số D0933528, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1224QSDĐ/QĐ số 724 cấp ngày 03/10/1994, ngày 18/01/2016 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị C; theo Đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện ngày 03/10/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (để đảm bảo nghĩa vụ của người khác) số 155601.21.785.2430111.BĐ ngày 23/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh S và bà Nguyễn Thị C (số công chứng 1105, quyền số 02/2021TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 23/9/2021 tại Văn phòng C3, đăng ký thế chấp ngày 23/9/2021, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S.

Thửa đất được Tòa án xác định có những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác gồm: Ông Nguyễn Hữu V, bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Cao C1, Ngân hàng Thương mại Cổ phần C2.

Các đương sự có quyền khởi kiện vụ án khác về tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản.

4. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 có nghĩa vụ chịu chi phí xem xét tại chỗ 6.925.000 đồng, trừ vào số tiền tạm ứng chi phí xem xét tại chỗ đã nộp 6.925.000 đồng (Sáu triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng), theo các phiếu thu ngày 28/5/2024 và 17/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La).

5. Về án phí:

Bị đơn ông Nguyễn Thế H, bà Phạm Thị Thanh L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 105.395.000 đồng (Một trăm linh năm triệu, ba trăm chín mươi năm nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.211.000 đồng (Bốn mươi hai triệu, hai trăm mười một nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0001490 ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La).

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND ~~khv vực 1 - Sơn La~~;
- THADS tỉnh Sơn La;
- Các đương sự, người đại diện;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 – SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 295/2025/QĐ-SCBS

Sơn La, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – SƠN LA

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét cần sửa chữa, bổ sung quyết định do tính toán sai trong quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La đã quyết định sơ thẩm vụ án dân sự về tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q1 (MB). Trụ sở: Số A, L, phường T, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Q2 và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q1. Địa chỉ: Tầng H, số C L, phường N, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D, Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Quách Mạnh Q, Giám đốc Vùng Miền B. Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh T1, ông Nguyễn Tiến D1, ông Nguyễn Đăng T2, chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế H và bà Phạm Thị Thanh L. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La. Do ông Nguyễn Thế H đại diện.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị C. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị C: Anh Nguyễn Thế H. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Anh Nguyễn Hữu V, chị Nguyễn Thị P. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Anh Nguyễn Cao C1. Địa chỉ: Số D, đường T, phường T, tỉnh Sơn La.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần C2. Trụ sở chính: Số A, phố T, phường C, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đức H1, Giám đốc Chi nhánh S. Địa chỉ Chi nhánh S: Số I, đường N, phường T, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Phạm Thu H2, Phó Giám đốc Chi nhánh S; bà Trần Thị T3, cán bộ Quan hệ khách hàng bán lẻ, Phòng Bán lẻ, Chi nhánh S.

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung Quyết định số 01/2025/QĐST- DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La như sau:

1. Tại dòng thứ 14 từ trên xuống, trang thứ nhất của Quyết định đã ghi: “tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản”

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: “tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản”.

2. Tại dòng thứ 9, 10, 11 từ dưới lên, trang 3 của Quyết định đã ghi: “Bị đơn ông Nguyễn Thế H, bà Phạm Thị Thanh L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 105.395.000 đồng (Một trăm linh năm triệu, ba trăm chín mươi năm nghìn đồng).”

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: “Bị đơn ông Nguyễn Thế H, bà Phạm Thị Thanh L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 94.236.000 đồng (Chín mươi tư triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).”

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND khu vực 1 - Sơn La;
- THADS tỉnh Sơn La;
- Các đương sự, người đại diện;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Hạnh