

UBND XÃ ĐỊNH HÓA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13 /KT-ĐĐ

V/v trả lời đề nghị của công dân Lưu
Văn Khanh thường trú tại TDP Phúc
Xuân, xã Định Hóa.

Định Hóa, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Ông Lưu Văn Khanh thường trú tại tổ dân phố
Phúc Xuân, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện nội dung giao nhiệm vụ giải quyết đơn tại văn bản số 08/TCD-VP ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Định Hóa về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh. Phòng Kinh tế xã Định Hóa trả lời đơn của công dân Lưu Văn Khanh thường trú tại tổ dân phố Phúc Xuân, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên như sau:

Nội dung đề nghị của ông Lưu Văn Khanh: đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 456 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu).

Qua kiểm tra, phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy: Thửa đất số 456 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu – nay là thửa đất số 456 tờ bản đồ số 131 bản đồ địa chính xã Định Hóa, hiện trạng ông Lưu Văn Khanh đang sử dụng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Cảnh thường trú tại tổ dân phố Phúc Xuân, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Cảnh:

- Ông Nguyễn Văn Minh (chồng bà Phạm Thị Cảnh) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Lâm thửa đất số 456 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu) diện tích 60,0 m² đất lúa theo Hợp đồng số 07/CN được lập ngày 20 tháng 3 năm 2006. Ông Nguyễn Văn Minh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 406989 vào sổ cấp GCNQSDĐ số 248 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29 tháng 3 năm 2006.

- Năm 2015 bà Phạm Thị Cảnh nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất số 456 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu) diện tích 60,0 m² đất lúa từ ông Phạm Văn Minh (ông Minh đã chết). Bà Phạm Thị Cảnh được cấp GCNQSDĐ số BV 848797, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH01493 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 14/10/2015.

Như vậy, người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối chiếu với các quy định của pháp luật, phòng Kinh tế xã Định Hóa trả lời ông Lưu Văn Khanh như sau:

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 152 Luật đất đai năm 2024 (“ 4. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này không thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này nếu người được cấp giấy chứng nhận đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc xử lý thiệt hại do việc cấp giấy chứng nhận tại khoản này thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án. Người có hành vi vi phạm bị xử lý theo quy định tại Điều 239 và Điều 240 của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.”) thì việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Cảnh do cấp sai đối tượng sử dụng đất không thuộc thẩm quyền của UBND xã Định Hóa.

Đề nghị ông Lưu Văn Khanh gửi đơn đến tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.

Trên đây là nội dung trả lời của phòng Kinh tế xã Định Hóa về ý kiến đề nghị của ông Lưu Văn Khanh thường trú tại tổ dân phố Phúc Xuân, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu.



Nghiêm Xuân Tường