

Số: 59/2025/QĐST-DS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CỘNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2025/TLST-DS ngày 10/10/2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

+ Địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền, ông: Nguyễn Đức L, sinh năm: 1977; chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Đại Lộc thuộc Chi nhánh Quảng Nam; địa chỉ: số 30 Hùng Vương, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng (*Văn bản uỷ quyền số 4039/2024/QĐ-PC ngày 27/12/2024*).

- Bị đơn, ông: Lê Thành T, sinh năm: 1979

+ Địa chỉ: Thôn Th H, xã Ph Th, thành phố Đ N.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Lê Thành T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương tín (Sacombank) - Chi nhánh Quảng Nam – Phòng giao dịch Đại Lộc số tiền tính đến ngày 21/10/2025 là 36.040.121 đồng (*Ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi nghìn, một trăm hai mươi một đồng*).

Trong đó:

+ Nợ gốc: 29.200.000 đồng (*Hai mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng*),

+ Lãi trong hạn: 6.840.121 đồng (*Sáu triệu tám trăm bốn mươi nghìn một trăm hai mươi một đồng*).

Ông Lê Thành T có nghĩa vụ thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 22/10/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng và chịu toàn bộ án phí và các chi phí liên quan khác (nếu có).

Thời hạn trả nợ: Kể từ ngày 10/11/2025 đến khi trả xong nợ.

Số tiền tối thiểu mỗi tháng phải trả là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

Về án phí: Ông Lê Thành T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 847.800 đồng (*Tám trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm đồng*). Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương tín (Sacombank) - Chi nhánh Quảng Nam – Phòng giao dịch Đại Lộc số tiền tạm ứng án phí 847.800 đồng (*Tám trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0003202 ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- *Dương sự;*
- *VKSND khu vực 11-Đà Nẵng;*
- *VKSND thành phố Đà Nẵng;*
- *TAND thành phố Đà Nẵng;*
- *Phòng THADS khu vực 11-Đà Nẵng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Lộc**