

Số: 08/2025/QĐCNHGT-DS

Phường Chũ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA
GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 117, 122, 123, 131, 328, 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của bà Hoàng Thị N, sinh năm 1977 và ông Diệp Văn T, sinh năm 1985.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 06 tháng 10 năm 2025 về việc yêu cầu giải quyết “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu*” của bà Hoàng Thị N, sinh năm 1977 đối với người bị kiện ông Diệp Văn T, sinh năm 1985.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025, đơn đề nghị công nhận kết quả hòa giải thành của bà Hoàng Thị N, sinh năm 1977 và ông Diệp Văn T, sinh năm 1985 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Chị Hoàng Thị N, sinh năm 1977.

- *Người bị kiện*: Anh Diệp Văn T, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố B, phường P, tỉnh Bắc Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Công nhận hợp đồng đặt cọc ngày 07/7/2022 giữa bà Hoàng Thị N và ông Diệp Văn T vô hiệu.

1.2. Giải quyết hậu quả của hợp đồng đặt cọc liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, buộc ông Diệp Văn T phải trả cho

bà Hoàng Thị N số tiền bà N đã thanh toán cho ông T để nhận chuyển nhượng thửa đất số 135, tờ bản đồ số 64, diện tích 105,5 m²; địa chỉ thửa đất ở thôn X, xã B, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn X, xã B, tỉnh Bắc Ninh) là 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

1.3. Tại buổi làm việc ngày 30/10/2025 bà N xác định ông Diệp Văn T đã trả cho bà Hoàng Thị N 50.000.000 đồng vào 22/9/2025. Ông Diệp Văn T còn phải trả lại cho bà Hoàng Thị N số tiền 750.000.000 đồng.

Thời hạn ông Diệp Văn T thỏa thuận trả bà Hoàng Thị N cụ thể như sau:

Lần 01: ngày 01/12/2025 (Dương lịch) ông Diệp Văn T trả cho bà Hoàng Thị N 500.000.000 đồng.

Lần 02: ngày 25/12/2025 (Dương lịch) ông Diệp Văn T trả cho bà Hoàng Thị N 125.000.000 đồng.

Lần 03: ngày 25/3/2026 (Dương lịch) ông Diệp Văn T trả cho bà Hoàng Thị N 125.000.000 đồng.

1.4. Trường hợp ông Diệp Văn T vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bất kỳ đợt thanh toán nào theo cam kết thì bà Hoàng Thị N có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc ông Diệp Văn T phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi có nghĩa vụ phải trả theo quy định pháp luật với lãi suất là 20%/ năm.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND KV5-BN;
- Phòng thi hành án dân sự KV 5 - BN;
- Cổng thông tin điện tử TAND tối cao;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Tuấn