

Số: 1520/2025/QĐST-DS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; Điều 48; Điều 157; điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217; khoản 3 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1886/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Phạm Hồng Hoài C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn ông Vũ Minh H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố do nguyên đơn và bị đơn đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, các bên đã thực hiện xong các quyền và nghĩa vụ của mình theo Văn bản thỏa thuận ngày 16/10/2025 mà các bên ký; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1886/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Hồng Hoài C, sinh ngày: 1989

Địa chỉ: 3 N, phường A, quận B (nay là phường B), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thanh T, địa chỉ: E L, Phường D, Quận H (nay là phường C), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 29/10/2024)

Bị đơn: Ông Vũ Minh H, sinh năm: 1998

Địa chỉ: 4, Khu phố D, phường T, Quận A (nay là phường Đ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Xuân H1, địa chỉ: B T, Phường A, quận G (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 05/11/2024)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần B (nay là Công ty Cổ phần B1) 6 Đ, Phường B, quận B (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại cho ông Phạm Hồng Hoài C số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0044260 ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án Dân sự Thành phố H).

- Trả lại cho ông Vũ Minh H số tiền tạm ứng án phí 72.277.800 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015986 ngày 09/9/2025 của Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ông Phạm Hồng Hoài C phải chịu (đã thực hiện xong);

- Chi phí lập bản vẽ hiện trạng vị trí bị đơn ông Vũ Minh H phải chịu (đã thực hiện xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2-TP. HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tăng Thị Nguyệt