`TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 46/2025/QĐST-DS	*Thái Nguyên, ngày 03 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 157, 165, 212 và Điều 213 của BLTTDS năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 166, 203 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST- DS ngày 04 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Bà Hà Thị Thu H - Sinh năm 1977;

Địa chỉ: Phòng B, Tòa nhà S, số B L, phường T, Hà Nội.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn (bà H): Ông Hồ Hữu P - Luật sư Công ty L, thuộc Đoàn luật sư thành phố H.

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D - Sinh năm 1984;

Địa chỉ: Tổ dân phố số F, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

1.3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Quang K - Sinh năm 1974 (Là chồng bà H);

Địa chỉ: Phòng B, Tòa nhà S, số B L, phường T, Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị N - Sinh năm 1970;

Địa chỉ: Tổ A, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

3. Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công V - Chủ tịch UBND xã T, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đại diện hợp pháp của UBND xã T, tỉnh Thái Nguyên: Ông Nguyễn Văn T - Trưởng phòng Kinh tế xã T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất ranh giới giữa thửa đất số 98 và thửa đất số 136, tờ bản đồ số 2, xã T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã T, tỉnh Thái Nguyên) được xác định theo các điểm 15,4,18.

2.2. Bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm di dời toàn bộ cây cối mà bà N đang trồng trên thửa đất số 98, tờ bản đồ số 2 thuộc quyền sử dụng của gia đình bà H để trả lại đất cho gia đình bà H quản lý, sử dụng.

2.3. Các bên đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(*Có vị trí, sơ đồ hiện trạng sử dụng các đất thửa đất cụ thể kèm theo Quyết định này*)

2.4. Về chi phí tố tụng khác: Ghi nhận bà Hà Thị Thu H chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (*Bà H đã thực hiện xong).*

2.5. Về án phí: Bà Hà Thị Thu H tự nguyện nhận nộp số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí Dân sự sơ thẩm không có giá ngạch nộp vào ngân sách Nhà nước, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 15.400.000 đồng (*Mười lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng THADS khu vực 1 - Thái Nguyên) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000899 ngày 28 tháng 4 năm 2023. Bà H được hoàn trả lại số tiền 15.250.000 đồng *(Mười lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Thái Nguyên;
- THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III – TN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Toản

-