

Số: 156/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 130/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc “*Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và yêu cầu bồi thường thiệt hại*” giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Lê Việt T, sinh năm 1974; địa chỉ: B T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thái L, sinh năm 1990; địa chỉ: Số A M, phường C - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981 và ông Lê Văn H; địa chỉ: F H, Phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Minh T1, sinh năm 1993; địa chỉ: Số 11A Trần Lê, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị Tố N, sinh năm: 1970; địa chỉ: Tổ D, phường P, quận T, Thành phố Hà Nội.

- Hộ kinh doanh Lê Nguyễn Anh D; địa chỉ: Số F H, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng

- Công ty TNHH D1; địa chỉ: Số 64 Hùng Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí thẩm định giá 50.986.000 đồng, đã ứng chi và quyết toán xong.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Lê Việt T số tiền 39.700.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001970 ngày 03/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Lâm Đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- THADS Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương Trang