

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 77/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thành Trung

Các Thẩm phán: Ông Ngô Đề

Bà Ngô Thị Kim Châu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 10/2025/DS-ST, ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Vĩnh Long có kháng cáo như sau:

Ngày 28/8/2025 bà Nguyễn Thị Mười E kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm bà Nguyễn Thị Mười E tự nguyện rút lại đơn kháng cáo đồng ý tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn T quyền sử dụng đất có diện tích 187,4m², thuộc một phần thửa đất số 271, tờ bản đồ số 21, ấp S, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 382/2025/TLPT-DS, ngày 02 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp S, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Mười E, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Ấp S, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Phạm Văn H – Văn phòng luật sư Phạm Văn H thuộc Đoàn luật sư tỉnh V; Địa chỉ: C, ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Phạm Thị Ngọc H1, sinh năm 1980.

2/ Chị Nguyễn Thị Hà N, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Ấp S, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 10/2025/DS-ST, ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 – Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Miễn án phí phúc thẩm cho bà Nguyễn Thị Mười E.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND khu vực 11 –Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 11-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Lê Thành Trung